










### Kavel 42

- Oppervlakte: ca. 405 m<sup>2</sup>
- Maaiveldhoogte: NAP -0,40 meter
- Vloerpeil: NAP -0,15 meter
- Maximaal bouwoppervlak: maximaal 50% van het perceeloppervlak
- Maximale bouwhoogte: 11,00 meter
- Maximale goothoogte: 6 meter
- Ondergronds bouwen: niet toegestaan
- Bijgebouw:
  - Maximaal 100 m<sup>2</sup> (valt binnen maximaal bouwoppervlak)
  - Goothoogte: maximaal 3 meter
  - Bouwhoogte: maximaal 6 meter, maar ten minst 1 meter lager dan bouwhoogte van hoofdgebouw
  - Voorkant bijgebouw: tenminste 1 meter achter voorgeveilig hoofdgebouw
- Uitbouw aan voorzijde:
  - Maximaal 1 uitbouw aan voorgevel
  - Diepte van de uitbouw: maximaal 1,5meter
  - Breedte van de uitbouw: maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw
  - Hoogte van de uitbouw: maximaal de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw
  - Goothoogte uitbouw: maximaal 3 meter dan wel maximaal de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw
- Beplanting:
  - Hagen als overgang uitgeefbaar en privé, op perceel
  - Hoogte circa 0,7meter, verplicht voor eigen rekening aan te leggen.
  - Haag aan perceelgrens noordoostkant, hoogte 1,8meter, verplicht voor eigen rekening aan te leggen.
- Parkeerplekken: 2 parkeerplaatsen op perceel, parallel, verplicht voor eigen rekening aan te leggen.
- Inrit:
  - minimaal 4 meter breed
  - maximaal 6 meter breed
- Geen gasaansluiting (verplicht gasloos bouwen)

### VERKLARING

	ZONE NIET BOUWEN
	ZONE BOUWEN
	OPENBAAR WATER
	HAAG, HOOG 0.70m
	HAAG, HOOG 1.80m
	BESCHOEIING
	MAXIMALE BOUWRENS UITBOUW AAN VOORGEVEL HOOFDGEBOUW (BIJ PLAATSEN HOOFDGEBOUW OP MIN. AFSTAND VANAF WEG)
	MINIMALE AFSTAND BIJGEBOUW VANUIT VOORGEVEL HOOFDGEBOUW (BIJ PLAATSEN HOOFDGEBOUW OP MIN. AFSTAND VANAF WEG)
	RIJOL AANSLUITINGEN TER INDICATIE

**ELSHOF-ZUID FASE 2**

**SITUATIE KAVEL 42**

**SCHAAL 1:500**

**DATUM: 03-09-2019**

**GET: SWECO NEDERLAND BV**