



## Elshof Zuid fase 3B, Anna Paulowna

Prijslijst 26 woningen en 2 kavels

Bnr.	Soort woning	Bijzonderheden	Woningtype	Woonoppervlakte in m2 (ca.)	kaveloppervlakte in m2 (ca.)	Berging in m2 (ca.)	Tuinligging	Koopsom V.O.N.
33	Hoekwoning	garage	D	110	413	19	Noord - West	€ 267.500
34	Tussenwoning		D	110	161	5	Noord - West	€ 219.000
35	Tussenwoning		D	110	162	5	Noord - West	€ 219.000
36	Tussenwoning	halve dwarskap	D	120	163	5	Noord - West	€ 227.500
37	Hoekwoning	garage	D	110	421	19	Noord - West	€ 275.000
38	Vrijstaande woning	wit gekeimd	A	138	622	18	Zuid - West	€ 450.000
39	2^1 kapwoning	dwarskap	B+	154	295	19	Noord -Oost	€ 337.500
40	2^1 kapwoning		B	138	295	19	Noord -Oost	€ 315.000
41	2^1 kapwoning		C	132	289	19	Noord -Oost	€ 302.500
42	2^1 kapwoning		C	132	289	19	Noord -Oost	€ 302.500
43	Hoekwoning	wit gekeimd, garage	D	110	281	19	Noord -Oost	€ 255.000
44	Tussenwoning	wit gekeimd	D	110	133	5	Noord -Oost	€ 212.500
45	Tussenwoning	wit gekeimd	D	110	133	5	Noord -Oost	€ 210.000
46	Tussenwoning	wit gekeimd, halve dwarskap	D	120	133	5	Noord -Oost	€ 222.500
47	Hoekwoning	wit gekeimd, garage	D	110	310	19	Noord -Oost	€ 250.000
48	Hoekwoning	semi-bungalow, garage	F	142	284	18	Noord -Oost	€ 285.000
49	Tussenwoning	semi-bungalow	F	142	159	5	Noord -Oost	€ 265.000
50	Hoekwoning	semi-bungalow, garage	F	138	284	18	Noord -Oost	€ 285.000
51	2^1 kapwoning		C+	138	369	19	Zuid - Oost	€ 322.500
52	2^1 kapwoning		C+	138	369	19	Zuid - Oost	€ 322.500
53	2^1 kapwoning		B	138	369	19	Zuid - Oost	€ 322.500
54	2^1 kapwoning	dwarskap	B+	154	369	19	Zuid - Oost	€ 347.500
55	2^1 kapwoning		C+	138	350	19	Zuid - West	€ 330.000
56	2^1 kapwoning		C+	138	333	19	Zuid - West	€ 327.500
57	2^1 kapwoning		C	132	315	19	Zuid - West	€ 310.000
58	2^1 kapwoning		C	132	297	19	Zuid - West	€ 307.500
59	vrije kavel				731		Zuid - West	€ 225.000
60	vrije kavel				526		Zuid - West	€ 185.000

### Koopsummen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW) en vast tot 01.12.2020, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

### Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheekaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerkosten.

### Grote meerwerkopties:

Woninguitbereiding 2,28 m aan achterzijde rijwoningen bedraagt € 17.200,- incl. BTW  
 Woninguitbereiding 1,72 m aan achterzijde 2^1 kapwoningen type B+ bedraagt € 15.700,- incl. BTW  
 Woninguitbereiding 2,05 m aan achterzijde 2^1 kapwoningen type B, C, C+ bedraagt € 16.900,- incl. BTW  
 Verlenging van hoofdgebouw vrijstaande woning met 2,1 m bedraagt € 28.250,- incl. BTW  
 Zie voor alle meerwerkopties de meer- en minderwerklijst van het betreffende type woning.

### Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten en oppervlakten dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Amsterdam, 15 september 2020