

RERVERINGSOVEREENKOMST
(bouwrijpe bouwkaavel –Elshof Zuid, fase 2B)

Ondergetekenden:

1. BPD Ontwikkeling B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1076 CV) Amsterdam, IJsbaanpad 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08013158, hierna te noemen: "**Verkoper**";

en

2.	Gegadigde 1	(Gegadigde 2)
Naam:
Voornamen:
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Woonplaats:
Postcode:
Straat:
E-mailadres:
Telefoon:
Burgerlijke staat:

wordt het perceel bouwgrond op beider naam gekocht? ja / nee
zo nee, de opdracht wordt door Gegadigde 1 / Gegadigde 2 verstrekt

hierna te noemen '**(de) Gegadigde**',

Verkoper en Gegadigde hierna tezamen te noemen: '**Partijen**', en ieder afzonderlijk ook te noemen '**Partij**',

Nemen in aanmerking:

1. Verkoper heeft bouwkaavels in het plangebied "**Elshof Zuid, fase 2B**" te **Anna Paulowna**, (hierna te noemen "**het Project**") in eigendom dan wel het recht op levering van de bouwkaavels in het Project;
2. Verkoper is bereid het in deze overeenkomst omschreven bouwkaavel binnen het Project aan de Gegadigde te verkopen, met dien verstande dat de Gegadigde een bouwplicht heeft en gehouden is op deze bouwkaavel voor zijn rekening en risico een woning te (laten) realiseren;
3. Verkoper is thans bereid om de bouwkaavel, vooruitlopend op het sluiten van de koopovereenkomst, gedurende de hieronder genoemde termijn voor de Gegadigde te reserveren, een en ander tegen betaling van een reserveringsvergoeding;
4. Partijen wensen thans de voorwaarden vast te leggen, waaronder de reservering van de betreffende kavel zal geschieden.

Paraaf Verkoper

Paraaf Gegadigde

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Reservering(svoorwaarden)

- 1.1 Verkoper verplicht zich aan Gegadigde tot reservering van de kavel met **nummer** groot circa centiare (m²), een en ander zoals weergegeven op de situatietekening d.d. XXXXXXX, met een koopsom van € inclusief BTW.

Deze reservering houdt in dat Gegadigde gedurende een termijn van 4 maanden exclusiviteit geniet ten aanzien van de mogelijkheid om vermelde bouwkaavel te kopen. Gedurende de reserveringstermijn van 4 maanden kan Gegadigde onderzoeken of het haalbaar en wenselijk is de bouwkaavel in het Project te kopen.

- 1.2 Gegadigde is vanwege de in lid 1 bedoelde reservering een reserveringsvergoeding aan Verkoper verschuldigd van **€ 2.500,-(inclusief BTW)**. Gegadigde voldoet deze vergoeding binnen 14 kalenderdagen na datum ondertekening van deze overeenkomst.

Het bedrag dient te zijn bijgeschreven op:

De derdengelden rekening van het notariskantoor **Actus Notarissen te Heerhugowaard**.

bankrekeningnummer: NL92ABNA 058 972 0007

o.v.v. reservering bouwkaavel Elshof Zuid, fase 2B.

- 1.3 De reservering van de kavel vangt aan nadat onderhavige reserveringsovereenkomst door beide Partijen rechtsgeldig is ondertekend en onder de opschortende voorwaarde dat de Gegadigde de reserveringsvergoeding tijdig en volledig aan Verkoper heeft voldaan door storting op de rekening van de notaris.

Zonder betaling van de reserveringsvergoeding komt deze reserveringsovereenkomst niet tot stand.

- 1.4 Deze reserveringsovereenkomst eindigt:

1. vier maanden na totstandkoming;
2. indien Gegadigde schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan per e-mail **aan mevrouw F.J. van der Meulen, f.meulen@bpd.nl** verklaart de reserveringsovereenkomst te willen beëindigen en af te zien van de aankoop van de bouwkaavel;
3. zodra Verkoper de door de Gegadigde getekende koopovereenkomst voor de betreffende bouwkaavel heeft ontvangen, mits binnen de aangegeven reserveringstermijn, zoals genoemd in artikel 1.1.

- 1.5 De betaalde reserveringsvergoeding zal in mindering worden gebracht op de uiteindelijke koopsom van de kavel, zulks indien en voor zover tussen Partijen daadwerkelijk een onherroepelijke koopovereenkomst voor het gereserveerde kavel tot stand komt. Een concept van de koopovereenkomst (alsmede de leveringsakte) is bijgevoegd.

Indien Gegadigde de reserveringsovereenkomst beëindigt, heeft de Gegadigde geen recht op terugbetaling van de reserveringsvergoeding in geval hij deze overeenkomst c.q. de reservering beëindigt.

Het staat Verkoper vervolgens volledig vrij dit kavel aan derden te verkopen, te (doen) reserveren of anderszins.

- 1.6 Over de reserveringsvergoeding wordt door Verkoper geen rente aan Gegadigde vergoed.

Artikel 2 Ontwerp

Gedurende de looptijd van deze reservering zal de Gegadigde - binnen de met de gemeente overeengekomen kaders en uitgangspunten (zie bijgevoegd handboek, kavelpaspoort, beeldkwaliteitsplan en Welstandsnota alsmede het vigerende bestemmingsplan) – in de gelegenheid worden gesteld zijn/haar individuele specifieke woonwensen tot een ontwerp uit te (laten) werken, op grond waarvan (binnen 2 weken nadat de koopovereenkomst is gesloten) een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning bij de gemeente kan worden ingediend.

Artikel 3 Persoonsgegevens

In verband met de uitvoering van deze overeenkomst geeft Gegadigde door ondertekening van deze overeenkomst, toestemming aan Verkoper, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)) van Gegadigde op te slaan in/op gegevensdragers te verstrekken binnen het administratieve systeem van Verkoper, een en ander met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Artikel 4 Geschillen

Alle geschillen, waaronder die welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter, tenzij Partijen anders overeenkomen.

Artikel 5 Bijlagen

Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

1. Juridische Situatietekening d.d. XXXX
2. Basishandboek zelfbouw d.d. XXXX
3. Situatietekening d.d. XXXXX
4. Kavelpaspoorttekening d.d. XXXXXX
5. Bestemmingsplan en Welstandsnota d.d. XXXXX
6. Concept koopovereenkomst
7. Concept akte van levering

Koper verklaart hierbij uitdrukkelijk een exemplaar van deze bescheiden te hebben ontvangen, bekend te zijn met de inhoud daarvan en deze te aanvaarden.

Aldus overeengekomen

te _____

te _____

d.d.

d.d.

Verkoper

Gegadigde
