



## Kavel 28

- Oppervlakte: ca. 480m<sup>2</sup>
- Maaiveldhoogte: NAP -0,15meter
- Vloerpeil: NAP -0,00meter
- Maximaal bouwoppervlak: maximaal 50% van het perceeloppervlak
- Hoofdgebouw: maximaal 120m<sup>2</sup>
- Maximale bouwhoogte Hoofdgebouw: 11,00meter
- Maximale goothoogte Hoofdgebouw: 6 meter
- Ondergronds bouwen: niet toegestaan
- Bijbehorende bouwwerken
  - Maximaal 70m<sup>2</sup> (valt binnen maximaal bouwoppervlak)
  - Goothoogte: maximaal 3 meter
  - Bouwhoogte: maximaal 6 meter, maar ten minst 1 meter lager dan bouwhoogte van hoofdgebouw
  - Voorkant bijgebouw: tenminste 1 meter achter voorgevelijn hoofdgebouw
- Uitbouw aan voorzijde:
  - Maximaal 1 uitbouw aan voorgevel
  - Diepte van de uitbouw: maximaal 1,5meter
  - Breedte van de uitbouw: maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw
  - Hoogte van de uitbouw: maximaal de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw
  - Goothoogte uitbouw: maximaal 3 meter dan wel maximaal de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw
- Waterkant:
  - Talud: 1 : 2,0
  - Beschoeiing (hout), NAP -1,70m
- Beplanting:
  - Hagen als overgang uitgeefbaar en privé, op perceel
  - Hoogte 0,8 meter, verplicht voor eigen rekening aan te leggen.
- Parkeerplekken: 2 parkeerplaatsen op perceel, parallel, verplicht voor eigen rekening aan te leggen.
- Inrit:
  - minimaal 4meter breed
  - maximaal 6meter breed
- Hemelwater- en drainage afvoer verplicht naar watergang, voor eigen rekening.

ELSHOF-ZUID FASE 4

SITUATIE KAVEL 28

SCHAAL 1:500

DATUM: 28-10-2021

GET: SWECO NEDERLAND BV