









Kavel 28

- Oppervlakte: ca. 544m²
- Maaiveldhoogte: NAP -0,40 meter
- Vloerpeil: NAP -0,15 meter
- Maximaal bouwoppervlak: maximaal 50% van het perceeloppervlak
- Maximale bouwhoogte: 11,00meter
- Maximale goothoogte: 6 meter
- Ondergronds bouwen: niet toegestaan
- Bijgebouw:
 - Maximaal 100m² (valt binnen maximaal bouwoppervlak)
 - Goothoogte: maximaal 3 meter
 - Bouwhoogte: maximaal 6 meter, maar ten minst 1 meter lager dan bouwhoogte van hoofdgebouw
 - Voorkant bijgebouw: tenminste 1 meter achter voorgevellijn hoofdgebouw
- Uitbouw aan voorzijde:
 - Maximaal 1 uitbouw aan voorgevel
 - Diepte van de uitbouw: maximaal 1,5meter
 - Breedte van de uitbouw: maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw
 - Hoogte van de uitbouw: maximaal de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw
 - Goothoogte uitbouw: maximaal 3 meter dan wel maximaal de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw
- Beplanting:
 - Hagen als overgang uitgeefbaar en openbaar, op perceel:
 - Hoogte circa 0,7 meter, verplicht voor eigen rekening aan te leggen.
 - Hoogte circa 1,8 meter, verplicht voor eigen rekening aan te leggen.
 - Hagen als overgang uitgeefbaar onderling, op perceelgrens:
 - Haag, hoog circa 1,8m op de erfgrans met bnr. 22 wordt aangelegd en wordt gedeeld eigendom met bnr. 22.
- Parkeerplekken: 2 parkeerplaatsen op perceel, parallel, verplicht voor eigen rekening aan te leggen.
- Inrit:
 - minimaal 4 meter breed
 - maximaal 6 meter breed
- Geen gasaansluiting (verplicht gasloos bouwen)

VERKLARING

	ZONE NIET BOUWEN
	ZONE BOUWEN
	HAAG, HOOG 0.70m
	HAAG, HOOG 1.80m
	MAXIMALE BOUWGRANS UITBOUW AAN VOORGEVEL HOOFDGEBOUW (BIJ PLAATSEN HOOFDGEBOUW OP MIN. AFSTAND VANAF WEG)
	MINIMALE AFSTAND BIJGEBOUW VANUIT VOORGEVEL HOOFDGEBOUW (BIJ PLAATSEN HOOFDGEBOUW OP MIN. AFSTAND VANAF WEG)
	RIOOL AANSLUITINGEN TER INDICATIE
	ERFGRENS

ELSHOF-ZUID FASE 3

SITUATIE KAVEL 28

SCHAAL 1:500

DATUM: 07-05-2020

GET: SWECO NEDERLAND BV