



## Elshof Zuid fase 2B, Anna Paulowna

Prijslijst 30 woningen en 7 kavels

Bnr.	Soort woning	Bijzonderheden	Woningtype	Woonoppervlakte in m2 (ca.)	kaveloppervlakte in m2 (ca.)	Berging in m2 (ca.)	Tuinligging	Koopsom V.O.N.
11	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	dwarskap	F+	144	343	19	Zuid-West	€ 335.000
12	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning		F	133	343	19	Zuid-West	€ 319.000
13	vrije kavel				515		Zuid-West	€ 178.000
14	vrije kavel				515		Zuid-West	€ 178.000
15	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning		C	133	344	19	Zuid-West	€ 319.000
16	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning		C	133	344	19	Zuid-West	€ 319.000
17	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	schildkap	D	131	344	19	Zuid-West	€ 317.500
18	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	schildkap	D	131	344	19	Zuid-West	€ 317.500
19	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	semi-bungalow	G	142	345	19	Zuid-West	€ 305.000
20	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	semi-bungalow	G	142	345	19	Zuid-West	€ 305.000
21	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning		E	133	345	19	Zuid-West	€ 319.000
22	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	dwarskap	E+	144	345	19	Zuid-West	€ 335.000
23	vrije kavel				518		Zuid-West	€ 180.000
24	vrije kavel				519		Zuid-West	€ 180.000
25	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	semi-bungalow	G	142	346	19	Zuid-West	€ 305.000
26	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	semi-bungalow	G	142	346	19	Zuid-West	€ 305.000
27	vrije kavel				805		Zuid-West	€ 247.500
28	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	semi-bungalow	G	142	274	19	Noord-Oost	€ 280.000
29	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	semi-bungalow	G	142	274	19	Noord-Oost	€ 280.000
30	Hoekwoning		H	118	257	19	Noord-West	€ 259.000
31	Tussenwoning		H	106	127	5	Noord-West	€ 200.000
32	Tussenwoning		H	106	127	5	Noord-West	€ 198.000
33	Tussenwoning		H	106	127	5	Noord-West	€ 198.000
34	Hoekwoning	dwarskap	H	118	156	5	Noord-West	€ 220.000
35	Hoekwoning	dwarskap	H	118	156	5	Noord-West	€ 220.000
36	Tussenwoning		H	106	127	5	Noord-West	€ 198.000
37	Tussenwoning		H	106	127	5	Noord-West	€ 198.000
38	Tussenwoning		H	106	127	5	Noord-West	€ 200.000
39	Hoekwoning	dwarskap, garage	H	118	257	19	Noord-West	€ 257.000
40	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	dwarskap	F+	144	342	19	Zuid-West	€ 325.000
41	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning		F	133	342	19	Zuid-West	€ 310.000
42	vrije kavel				414		Zuid-Oost	€ 150.000
43	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	schildkap	B	127	315	19	Zuid-Oost	€ 295.000
44	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	schildkap	B	127	315	19	Zuid-Oost	€ 295.000
45	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning		A	128	315	19	Zuid-Oost	€ 295.000
46	2 <sup>^</sup> 1 kapwoning		A	128	315	19	Zuid-Oost	€ 295.000
47	vrije kavel				414		Zuid-Oost	€ 147.500

### Koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW) en vast tot 01.12.2019, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

### Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerwerk.

### Grote meerwerkopties:

De kosten van de uitbreiding achter, over de volle breedte van 2,07 m bij de rijwoningen en 2<sup>^</sup>1 kapwoningen bedraagt € 16.500,- incl. BTW

De kosten van de uitbreiding achter, over de volle breedte van 2,40 m bij de rijwoningen en 2<sup>^</sup>1 kapwoningen bedraagt € 17.200,- incl. BTW

Voor de 2<sup>^</sup>1 kapwoning type G (semi-bungalow) is geen uitbreiding van de achtergevel mogelijk

Zie voor alle meerwerkopties de meer- en minderwerklijst van het betreffende type woning.

### Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).

Alle opgegeven maten en oppervlakte dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Amsterdam, 12 september 2019