

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERK

Plan "Elshof Zuid" fase 3A te Anna Paulowna

Rijwoningen Type D

20 april 2020



Bwnr _____ Naam _____

Adres _____

PC + Woonplaats _____

Telefoon (privé) _____ (zaak) _____ (mobiel) _____

E-mail _____

1. Algemeen

Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van een dergelijke beslissing spelen individuele wensen en voorkeuren een belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen bieden wij u, door middel van deze keuzelijst en individuele wensen, de mogelijkheid aan om wijzigingen ten opzichte van de standaard uitvoering te laten realiseren.

Het uitgangspunt voor het meer- en minderwerk en de individuele wensen zijn de verkooptekeningen, de technische omschrijving, algemene verkoopinformatie, de koop/-aanneemovereenkomst en de bij deze keuzelijst behorende bijlage met optie tekeningen.

2. Kopers meer- en minderwerk

Binnen de opzet van het bouwplan wordt de kopers aangeboden om te kunnen kiezen uit een vooraf bepaalde keuzelijst met meer- en minderwerk en zijn mogelijkheden om de woning af te bouwen/ af te werken volgens individuele wensen bespreekbaar. Met plezier kan de kopers begeleider u hier verder over informeren.

Tevens biedt Kuin de mogelijkheid aan om bij vooraf geselecteerde showrooms de woning verder af te werken.

De in deze keuzelijst meer- en minderwerken en vooraf bepaalde meer- en minderwerk keuzes zijn mede afhankelijk van de stand en voortgang van de bouw en worden tussen koper en Kuin schriftelijk overeengekomen. Dit is mede van belang omdat uw woning deel uitmaakt van een seriematig vooraf ontwikkeld productieproces. Door middel van aangepaste meer- en minderwerklijst van Kuin bevestigt Kuin dat zij uw gekozen meer- en minderwerk in opdracht heeft genomen.

Voor de procedure "Invullen keuzelijst meer- en minderwerk" verwijzen wij naar punt 3. Voor de procedure "Bezoek showrooms" verwijzen wij naar punt 5. Individuele vragen en wensen kunt u Kuin schriftelijk per post of email toezenden, onder vermelding van de naam van het project, uw bouwnummer en NAW gegevens.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat indien u na oplevering zelf de woning verder wenst af te bouwen (bijv. de badkamer), diverse zaken (bouw)vergunning/- of meldingsplichtig kunnen zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. U zult hier zelf zorg voor moeten dragen.

3. Procedure Invullen "Optie- en keuzeformulier"

U kunt uw keuzes uit de "optiekeuzelijst" vooraf kenbaar maken door het ronde vakje voor de betreffende omschrijving aan te kruisen [X] en waar gevraagd de aantallen te vermelden.

Let op: bij het aankruisen van de opties goed controleren of de door u gewenste keuze mogelijk is in combinatie met andere door u gewenste opties.

Wij verzoeken u de optie- en keuzeformulier volledig in te vullen, te ondertekenen en te voorzien van de datum, bouwnummer en uw handtekening, en mee te nemen bij het 1e kopersgesprek. Gelieve hier geen overige aantekeningen op te maken. Wij adviseren u een kopie van de ingevulde opdrachtformulieren te behouden.

Het meer- en minderwerk kunt u opgeven tot dat de sluitingsdatum is verstreken. Om te voorkomen dat de voortgang van de bouw wordt verstoord, kunnen meer- en minderwerkzaamheden na de sluitingsdatum, hoe gering van aard en omvang deze ook lijken te zijn, uitsluitend na overleg in opdracht worden genomen. Het is mogelijk dat meer- en minderwerk opgaves na de sluitingsdatum prijsconsequenties kunnen hebben of worden afgewezen. Het is dus van belang, dat u tijdig uw keuzes bepaalt en rekening houdt met de sluitingsdatum.

Indien u niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert of niet naar een van de door Kuin geselecteerde showrooms wenst te gaan, dan wordt de woning standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst.

4. Energie Prestatie.

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe woningen. Uw woning is getoetst aan de energiezuinigheid. *Kopersopties aangegeven met ¹ kunnen invloed hebben op de Energie Prestatie berekening van uw woning.* Indien alle opties bekend zijn wordt er een aangepaste berekening gemaakt. E.e.a. kan bijvoorbeeld resulteren in PV panelen of een gewijzigd aantal PV-panelen op uw woning. De kosten hiervan zijn reeds in deze opties verwerkt.

5. Procedure “Bezoeken showrooms”.

U wordt benaderd voor een afspraak door de showrooms welke voor dit werk speciaal zijn geselecteerd.

Mocht u de showroom bezoeken zonder afspraak, dan kan het zo zijn dat de verkopers die specifiek van uw project op de hoogte zijn, andere afspraken hebben of op dat moment niet aanwezig zijn. En juist deze adviseurs in de showroom kunnen uw vragen over uw woning beantwoorden waarna u uw definitieve keuzes kunt bepalen. Om een goede beslissing te kunnen nemen betreffende uw tegelkeuze is het raadzaam om eerst uw ontwerp van het sanitair af te ronden en pas daarna aan de hand van uw badkamerontwerp het tegelwerk te kiezen.

Indien u geen afspraak wenst met (een van) de showrooms, dan kunt u dit kenbaar maken bij de kopersbegeleiding van Kuin.

Soms kunnen showroomprijzen direct worden afgegeven, mogelijk zal de adviseur u een prijsaanbieding later per post doen toekomen. Bij de showrooms zullen de meerprijzen zichtbaar in de aanbieding worden vermeld. Op deze wijze ontvangt u een overzicht van het bedrag dat u moet bijbetalen.

Ook is het mogelijk dat een offerte wordt uitgebracht in twee stappen (op de offertes wordt dit dan vermeld). Dit is bijvoorbeeld van toepassing wanneer bij de door u gewenste uitvoering, de installateurs extra werkzaamheden moeten verrichten of wanneer aanvullende bouwkundige werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Zodra u een overzicht heeft van de (prijs)consequentie, maakt u uw definitieve keuze afzonderlijk bekend. Door middel van uw goedkeuring van de uitgebrachte offertes geeft u opdracht aan de aannemer voor de werkzaamheden die te maken hebben met het meerwerk.

Het termijn waar binnen uw keuzes bij Kuin bekend moeten zijn, is vermeld onder punt 6; de sluitingsdatum meer- en minderwerk. De keuze die uiteindelijk definitief bepaald wordt is of volgens eigen ontwerp via vooraf geselecteerde showroom(s) of casco volgens koop-/aanneemovereenkomst.

Niet alle showrooms hebben de mogelijkheid om kopers op een zaterdag te ontvangen. Indien dit wel tot de mogelijkheden behoort, is het niet altijd mogelijk om alle kopers op zaterdag de showrooms te laten bezoeken. Voorgaande zou tot gevolg kunnen hebben dat u wordt uitgenodigd voor een andere dag in de week, met als voordeel dat het bezoek rustiger zal verlopen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wij verzoeken u om bij een bezoek aan een van de showrooms aan te geven dat u komt voor een specifiek project. Vermeld uw bouwnummer, woningtype en eventueel al gekozen meer- en minderwerk. Dit voorkomt misverstanden bij de showrooms.

6. Sluitingsdatum meer- en minderwerk.

Het optie- en keuzeformulier dient uiterlijk bekend te zijn bij de makelaar of bij Kuin voor:
- Zie aparte opgave sluitingsdatum

Indien u niet tot overeenstemming kunt komen met een van de door de aannemer aangewezen showrooms, dan is de consequentie dat het desbetreffende onderdeel casco wordt opgeleverd.

Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende uw keuze is het van belang dat u bereikbaar bent, zodat alle keuzes voor de sluitingsdatum bij de aannemer definitief bekend zijn.

7. Betaling

Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk geldt de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst.

- Eerste termijn 25% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer- als het minderwerk.
- Tweede en laatste termijn 75% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.
- Voor de overige voorwaarden ten aanzien van meer- en minderwerk verwijzen wij naar de koop-/aannemingsovereenkomst.

Een factuur van het opgedragen meer- en minderwerk wordt u gescheiden toegestuurd. Betaling zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum, want pas na ontvangst van de eerste termijn wordt het meerwerk in uitvoering genomen. Alle meer- en minderwerkprizen genoemd in de koper keuzelijst zijn vermeld in euro's incl. 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd.

8. Tenslotte

Bij woningen welke worden verkocht na aanvang van de bouw of na de sluitingsdatum meer- en minderwerk, behouden wij ons het recht voor het meer- en minderwerk, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren. Hierbij kan het voorkomen dat tijdens de bouw besloten is om onverkochte woningen van meerwerk te voorzien, welke u dan verplicht bent om af te nemen.

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan.

Naast bezoek aan de showrooms, bestaat deze lijst uit een aantal vaste keuze omschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuze opties.

Omdat de ervaring leert dat het voor u als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

Indien in overleg en onder goedkeuring van de ondernemer minderwerk wordt overeengekomen voor onderdelen welke deel uitmaken van het basis-uitvoeringsniveau van de woning (volgens de technische omschrijving) wordt nadrukkelijk vermeld dat deze onderdelen als geheel buiten de Woningborggarantie vallen. Een en ander conform de Woningborggarantieregeling.

Door de koper aangebrachte wijzigingen op de optie- en keuzeformulier vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen.

Alle prijzen inclusief 21% btw en zijn onder voorbehoud van wijziging. Over afwijkend meerwerk wordt door Kuin 10% algemene kosten in rekening gebracht.

Voorbeeld Keukentekening

Sym	Detail
01	(E) E-WCD+ra t.b.v. verlichting
02	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(B+V) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser 2.4 kW
05	(V) Warmwaterleiding afgedopt
06	(V) Koudwaterleiding afgedopt
07	(E) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
08	(V) Loze leiding boiler
09	(V) Afvoer 40mm
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. elek. koken 7.4kW
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
13	(E) E-WCD+ra (grp) t.b.v. oven 3.6 kW
14	(S) Enkeelpolige schakelaar
15	(S) D-WCD+ra t.b.v. algemeen gebruik

(B) = BEDRADEN
(D) = DUBBEL UITVOEREN
(E) = EXTRA
(S) = STANDAARD
(V) = VERPLAATSTEN

04050007

02 03 08 09

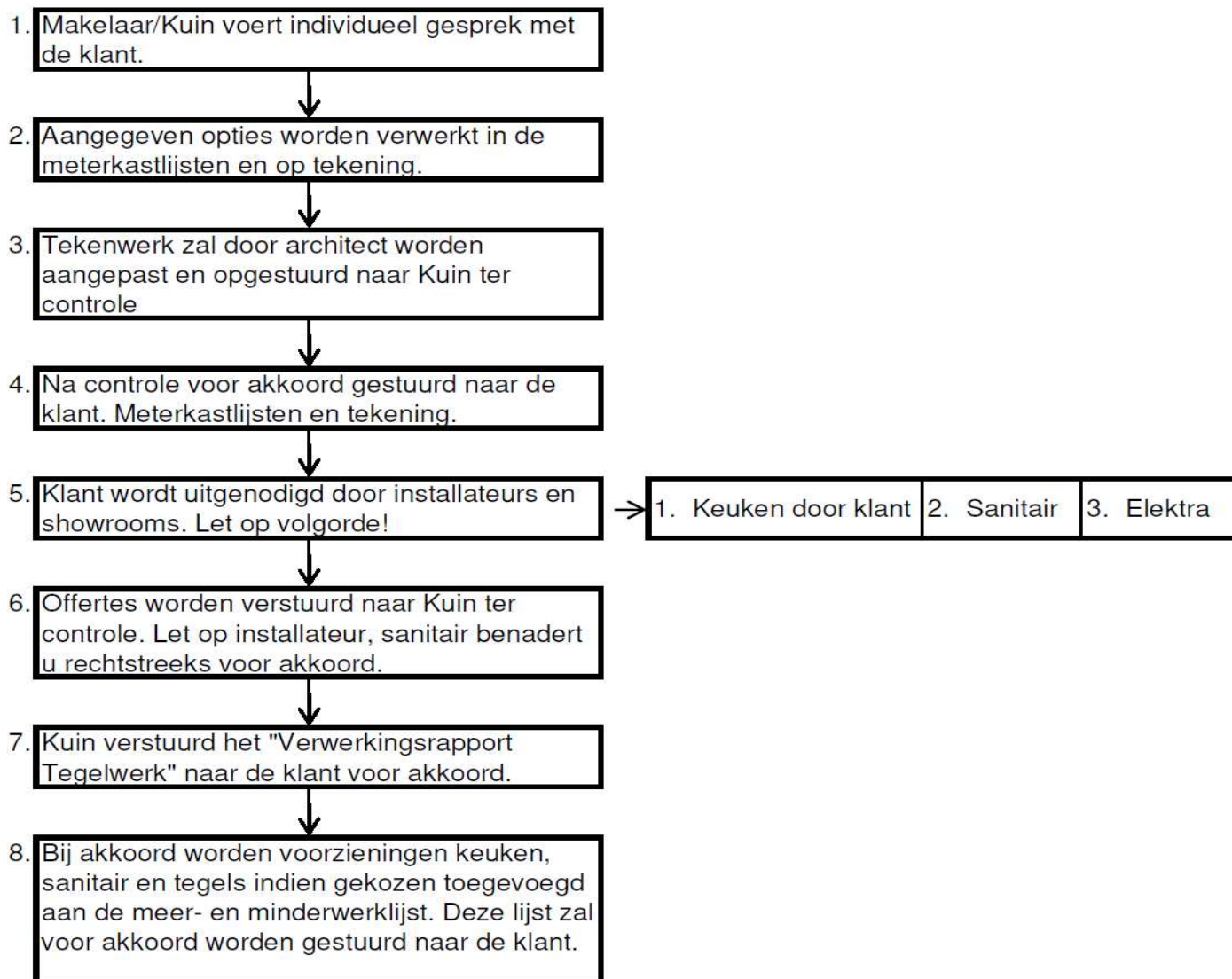
2000 1250 650 450 200 1400 1500 1550 1600 1700 2200 2300

Klant	Project	Datum
Referentie	BouwNr	Schaal
Bonnummer	Leveradres	Versie
Tekening	Verkooper	Formaat

Installatietekening wand 2

zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Stroomschema individueel gesprek



Let op sluitingsdatums, zie overzicht.

1 RUWBOUW

100	○ Basiswoning		
101a	○ Woninguitbreiding 2,28m¹ aan achterzijde rijwoning	¹	€ 17.200,00
	Uitbreiding conform tekening aan de achterzijde. Achtergevelkozijnen blijven ongewijzigd. Uitvoering uitbouw met betonplafond gelijk aan woning en wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Gevelopbouw is idem aan de overige buitenwanden.		
101x	○ Restitutie bedrag bij gezamenlijke uitbreiding	¹	€ -500,00
	Wanneer de belendende woning eveneens met een uitbreiding wordt uitgevoerd wordt de zijgevel van de uitbreiding één gezamenlijke bouwmuur. In dat geval wordt een restitutiebedrag berekend.		
102	○ Heiwerk t.b.v. uitbouw aan de achterzijde van de woning		€ 1.600,00
	Het aanbrengen van 2st heipalen voor eventueel toekomstige uitbreiding van de begane grond van de woning conform optie 101. Heipalen worden niet gesneld.		
103	○ Heiwerk t.b.v. uitbouw van de berging		€ 1.600,00
	Het aanbrengen van 2st heipalen voor eventueel toekomstige uitbreiding van de berging (1m ¹) conform optie 104. Heipalen worden niet gesneld. (Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)		
104	○ Verlenging van de berging		€ 2.600,00
	Berging verlengen naar de achterzijde, prijs per m ¹ verlenging. (Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)		
105a	○ Isoleren van de halfsteens berging		€ 6.400,00
	De standaard aangebouwde halfsteens berging geïsoleerd uitvoeren met een binnenspouwblad van kalkzandsteen en een spouw die wordt voorzien van isolatiemateriaal. De standaard houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt gemaakt van prefab betonnen kanaalplaten welke aan de bovenzijde worden geïsoleerd ± Rc 6,0. Het betonplafond wordt afgewerkt met spuitwerk conform de woning. Het elektrawerk wordt in gefreesd en de wanden worden behangklaar opgeleverd. Aan de zijde van de woning wordt een elektrische radiator geplaatst (geen temperatuursgarantie). De berging wordt d.m.v. natuurlijke ventilatie geventileerd. Aan de achterzijde door een ventilatierooster op het glas te plaatsen van de deur en aan de voorzijde door het dak. Geïsoleerde houten garagedeuren worden bij deze optie geadviseerd. (Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)		
105c	○ Isoleren van de berging per 1m¹ verlenging		€ 900,00
	Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 104 en 105.		
105c2	○ Isoleren van de houten berging per 1m¹ verlenging		€ 900,00
	Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 104 en 105.		
105d	○ Isoleren platte dak van de aangebouwde berging		€ 1.200,00
	Het isoleren van de standaard aangebouwde berging door middel van een warm dakconstructie. Rc-waarde ± 6,0.		
105e	○ Isoleren van het platte dak per 1m¹ verlenging		€ 200,00
	Het isoleren van het platte dak van de uitgebouwde berging door middel van een warm dakconstructie. Rc-waarde ± 6,0 per m ¹ naar achter.		
106b	○ Op het dakvlak een 2-lids dakkapel conform tekening	¹	€ 7.150,00
	Uitvoering dakkapel met houten balklaag welke wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Afwerking gelijk aan de zolderruimte. Indien op deze plaats een standaard dakvenster is getekend wordt deze verplaatst naar gewenste positie in overleg met Kuin.		

109	○ Tussendeur met 3-punt sluiting tussen woning en berging Afhankelijk van de indeling van de woning kan deze optie alleen tezamen met optie verlengen van woning/berging. Locatie volgens tekening. (Alleen mogelijk bij bnr. 23, 27)	¹	€ 1.700,00
110a	○ Openslaande houten garagedeuren I.p.v. de standaard stalen kanteldeur een hardhouten kozijn inclusief dichte houten garagedeuren met verticale profilering. Aan de voorzijde van de berging wordt in het dak een ventilatiepunt geplaatst. Dit kozijn is exclusief KOMO-SKH garantie in verband met afmeting van de deuren. (Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)		€ 2.650,00
110b	○ Een geïsoleerde sectionaal deur, elektrisch bediend De standaard stalen kanteldeur van de berging vervangen voor een geïsoleerde sectionaal deur. Afgewerkt in kleur overeenkomstig de standaard garagedeur. Sectionaal deur is elektrisch bediend door middel van één draadloze handzender. Aan de voorzijde van de berging wordt in het dak een ventilatiepunt geplaatst. <i>I.c.m. optie geïsoleerde berging heeft deze deur een koudebrug in de constructie.</i> (Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)		€ 2.150,00
110c	○ Loop deur in standaard stalen kanteldeur De ongeïsoleerde kanteldeur van de berging voorzien van een geïntegreerde loop deur. Kanteldeur en loop deur voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2. (Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)		€ 1.500,00
110d	○ Elektrisch bediende standaard kanteldeur De standaard kanteldeur van de berging voorzien van elektrische aandrijving, inclusief de benodigde wandcontactdoos en 1 handzender. (Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)		€ 700,00
110e	○ Extra handzender, met wand/zonneklep houder Een extra handzender ten behoeve van de kanteldeur / sectionaal deur. (Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)		€ 80,00
112	○ Kruip luik in de garage nabij de loop deur (Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)		€ 200,00
113a	○ Buiten kraan op achtergevel Buiten kraan met slangwartel op de achtergevel van de woning aan de kant van de berging (kraan is afsluit-/aftapbaar).		€ 500,00
114	○ Koudwater tap kraan in combinatie met schroput Geplaatst in de berging op de scheidingswand met de woning. Koudwater kraan is afsluitbaar in de meterkast. Hierbij adviseren wij i.v.m. bereikbaarheid van de installaties om een kruip luik in de begane grondvloer mee te nemen, zie optie 112. (Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)		€ 675,00
115	○ Uitstortgootsteen in de berging Geplaatst in de berging op de scheidingswand met de woning. Inclusief rooster en afsluitbare koudwater kraan. Hierbij adviseren wij i.v.m. bereikbaarheid van de installaties om een kruip luik in de begane grondvloer mee te nemen, zie optie 112. (Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)		€ 880,00
116	○ Wasmachine opstelling verplaatsen naar berging In het platte dak van de garage komt een geschakelde pijp-ventilator. Deze optie kan alleen in combinatie met een geïsoleerde berging. Hierbij adviseren wij i.v.m. bereikbaarheid van de installaties om een kruip luik in de begane grondvloer mee te nemen (optie 112). <i>Alleen mogelijk i.c.m. optie 105a / 105b.</i>		€ 1.250,00

118	○ Aanbrengen van matglas in het badkamerraam		€	190,00
	Het vervangen van standaard glas door matglas in het badkamerraam.			
122a	○ Openslaande tuindeuren in pui met zijlichten	¹	€	2.200,00
	Het plaatsen van een kozijn met tuindeuren met daarnaast 2 zijlichten i.p.v. een raamkozijn met aparte loopdeur. Vloerverwarming t.p.v. de achtergevel wordt hierop aangepast.			
122c	○ Schuifpui	¹	€	3.300,00
	Het plaatsen van een kozijn met 1 schuivend element i.p.v. een raamkozijn met aparte loopdeur. Het schuivend gedeelte aan de kant van de huidige loopdeur. Vloerverwarming t.p.v. de achtergevel wordt hierop aangepast. Bediening vanuit binnen en enkel afsluitbaar vanuit de binnenzijde.			
122d	○ Bediening aan de buitenzijde van de schuifpui		€	200,00
	Hiermee kan de schuifpui ook vanuit de buitenzijde worden geopend en afgesloten.			
123a	○ Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op begane grond		€	175,00
	Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele begane grond.			
123b	○ Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op 1e en 2e verd.		€	175,00
	Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele 1e en 2e verdieping.			
125	○ Wijzigen draairichting/actieve/passieve deur in gevel		€	100,00
	Het wijzigen van loopdeur/draairichting van de deur in het kozijn. Ook van toepassing op deur tussen berging/garage en woonkamer/keuken (optie 109). Prijs per stuk.			
130a	○ Trapkast onder verdiepingstrap begane grond		€	625,00
	Het realiseren van een trapkast onder de dichte trap op de begane grond met lichtpunt + schakelaar en gecombineerde enkele wandcontactdoos.			
132	○ Slaapkamers samenvoegen		€	-400,00
	Het samenvoegen van twee slaapkamers volgens optietekening. Hierbij vervalt een deur met kozijn, lichtpunt en schakelaar. Elektra wijzigt conform optietekening.			
135a	○ Velux dakvenster in schuin dakvlak, GGL MK04 ±78x98cm		€	975,00
	Uitvoering als tuimelvenster met isolerende beglazing en ventilatiestand. Locatie door u aan te geven, afhankelijk van pan- en sporenmaat.			
135b	○ Vergroten dakvenster van GGL MK04 naar GGL SK06 ±114x118cm		€	300,00
	Let op: bovenzijde dakvenster kan mogelijk boven de advieshoogte uitkomen.			
135v	○ Het standaard Velux dakvenster verplaatsen (indien aanwezig)		€	100,00
	Locatie door u aan te geven, (is afhankelijk van pan- en sporenmaat).			

140a ○ Onbenoemde ruimte + technische ruimte + overloop rijwoning

Indeling op zolder conform optietekening.

De getekende scheidingswanden worden uitgevoerd in Gibo.

Het standaard Velux GGL MK04 dakvenster blijft gehandhaafd. (indien aanwezig)

In de onbenoemde ruimte wordt een elektrische radiator geplaatst.

Elektra in de wand wordt uitgevoerd als inbouw conform tekening.

De deurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht.

Afwerking van de wanden is behangklaar.

Afwerking schuine dakvlakken en knieschotten onafgewerkt.

De onbenoemde ruimte(n) voldoen niet aan het Bouwbesluit voor wat het betreft het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, vrije hoogte boven de trap, etc.

Niet mogelijk i.c.m. optie 150(a)

€ 2.300,00

150a ○ Verwaren Boiler van de combiwarmtepomp

Opwaardering boiler naar 300 liter. De warmtepomp met geïntegreerde 200 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit) wordt gewijzigd door een warmtepomp met geïntegreerde 300 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit).

Let op: de vergrootte warmtepomp is circa 40cm hoger. De warmtepomp wordt geplaatst voor de trap. Hiervoor wordt een gibowand gemaakt in plaats van het traphek. Wij adviseren deze optie indien u kiest voor een bad in de badkamer.

180 ○ Individuele opties

n.t.b.

Individuele ruwbouw opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 180.

2 KEUKEN

Er wordt door Kuin geen keukenopstelling geplaatst

Wanneer u bij een keukenleverancier een keukeninrichting heeft uitgezocht, kan de kopersbegeleider een offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installatie.

De eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie worden dan opgenomen in de meer-/minderwerklijst.

Om een offerte te kunnen maken, is er een aantal voorwaarden door ons opgesteld voor de gegevensverstrekking waaraan u moet voldoen.

Voorwaarden:

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Aanzicht tekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van de capaciteiten van bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op de tekening worden gecodeerd en deze codering correspondeert met de codering op de lijst.
- Uw keuze elektrisch of keramisch koken (aantal kW van de kookplaat).
- Uw keuze voor een (recirculatie) afzuigkap.
- Installatiewerk t.b.v. een "keukeneiland" worden niet op hoogte aangeboden maar op de vloer afdgeopt.
- Ventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet worden gewijzigd.
- Eventuele doorvoer Ø150mm t.b.v. de afzuigkap dient op de tekening gemaatvoerd te zijn t.o.v. de wanden. Er worden door Kuin geen afzuigkanalen in of onder de vloer gemaakt.

Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:

- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.
- Alle standaard installatie-onderdelen, ook indien u er in uw keuken geen gebruik van maakt. (bijv. loze leiding boiler/vaatwasser etc.)

Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

Zie voorbeeld keukentekening op pagina 5

200	○ Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken		n.t.b.
	Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten in de begane grond omtrent de installaties van de keuken. Wijzigingen van de keukenaansluitingen dienen vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen, zie sluitingsdata.		
205a	○ Muurdoorvoer t.b.v. wasemkap naar buiten Ø150mm	€	350,00
	Muurdoorvoer door voor- of zijgevel Ø150mm met RVS bolrooster.		
205b	○ Platdakdoorvoer berging t.b.v. wasemkap naar buiten Ø150mm	€	500,00
	Platdakdoorvoer door berging en muurdoorvoer door spouwmuur richting keuken. Beloop in berging wordt met spiraalbuis uitgevoerd. (Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)		
280	○ Individuele opties keuken		n.t.b.
	Individuele Keukenopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 280.		

3 SANITAIR

T.o.v. het standaard sanitair kunt u afwijkend sanitair uitzoeken via de leverancier van onze installateur. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Alleen via deze weg wordt het afwijkend sanitair door onze installateur aangebracht.

300	○ Getekende offerte sanitair		n.t.b.
	Sanitair offerte d.d.:		
302	Ligbad in badkamer 800x1800mm	€	1.550,00
	Het plaatsen van een ligbad in de badkamer inclusief standaard bad mengkraan. Exclusief plateau, het verplaatsen van de radiator en overig sanitair. Let op! Hierbij adviseren wij het vergrooten van de boiler naar 300 liter indien er gebruik wordt gemaakt van een combiwarmtepomp, zie punt 150.		
303a	○ Vervallen wastafel badkamer	€	-90,00
	Zelf na oplevering een wastafel(meubel) in de badkamer plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.		
303b	○ Vervallen fontein toilet	€	-40,00
	Zelf na oplevering een fontein in het toilet plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.		
304	○ Vervallen van standaard douchemengkraan	€	-35,00
	Aansluitpunten blijven gehandhaafd.		
305	○ Thermostatische douchekraan i.p.v. standaard mengkraan	€	260,00
310a	○ Muurbuis uitvoeren fontein toilet begane grond	€	125,00
	De riolering van de fontein in het toilet op de begane grond uitvoering als muurbuis in plaats van vloerbuis. <i>Niet mogelijk i.c.m. optie 321 vervallen tegelwerk en sanitair.</i>		
310c	○ Muurbuis uitvoeren wastafel in badkamer	€	125,00
	De riolering van de wastafel in de badkamer op de verdieping uitvoering als muurbuis in plaats van vloerbuis. <i>Niet mogelijk i.c.m. optie 321 vervallen tegelwerk en sanitair.</i>		
311a	○ Douchedrain 70cm i.p.v. standaard doucheput	€	735,00
	Het plaatsen van een RVS douchedrain van 70cm inclusief het inwerken door de tegelzetter. Het afschot in de vloertegels dient hierbij opgevangen te worden door middel van optie 604.		

312	Wijzigen montage hoogte wandcloset naar ± 460mm de hoogte van het wandcloset wijzigen van standaard hoogte ±420mm hoog naar ±460mm hoog. Prijs per stuk.	€	50,00
315a	Douchemuur in badkamer 'Basis' tegelwerk Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±100 cm breed en ±10 cm dik, inclusief Basis tegelwerk. Locatie door u op te geven.	€	450,00
315b	Douchemuur in badkamer 'Basis+' tegelwerk Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±100 cm breed en ±10 cm dik, inclusief Basis+ tegelwerk. Locatie door u op te geven.	€	550,00
315c	Douchemuur in badkamer 'Luxe' tegelwerk Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±100 cm breed en ±10 cm dik, inclusief Luxe tegelwerk. Locatie door u op te geven.	€	650,00
315d	Douchemuren in badkamer 'Basis' tegelwerk Twee stuks douchemuren plaatsen in de badkamer 2,1 meter hoog, ±60 cm breed, 10 cm dik, inclusief Basis tegelwerk. Locatie door u op te geven.	€	600,00
315e	Douchemuren in badkamer 'Basis+' tegelwerk Twee stuks douchemuren plaatsen in de badkamer 2,1 meter hoog, ±60 cm breed, 10 cm dik, inclusief Basis+ tegelwerk. Locatie door u op te geven.	€	700,00
315f	Douchemuren in badkamer 'Luxe' tegelwerk Twee stuks douchemuren plaatsen in de badkamer 2,1 meter hoog, ±60 cm breed, 10 cm dik, inclusief Luxe tegelwerk. Locatie door u op te geven.	€	800,00
320	Nis in douchewand Het maken van een nis in de douchemuur van 500x400mm incl. het plaatsen van een tegelplaat aan achterzijde van de nis over de gehele muur. Dikte douchewand wordt ±13 cm. Maximaal 1 nis per douchewand! <i>Alleen mogelijk i.c.m douchemuur van ±100 cm breed.</i>	€	400,00
321a	Vervallen van tegelwerk en sanitair in badkamer Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De elektrische voorzieningen en de elektrische radiator zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen. De leidingkoker en toiletwand van Gibo of hout worden niet geplaatst. Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de specievloer waarin de tegels gelegd zouden worden. Er wordt wel vloerverwarming in de badkamer aangebracht welke wordt voorzien van een tijdelijke houten bescherming. <i>Zie aanvullende opmerkingen a t/m i van de standaard meer en minderwerk lijst.</i>	€	-1.500,00
321c	Vervallen van tegelwerk en sanitair toilet begane grond Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in het toilet (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, omtimmeringen en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen. De leidingkoker en toiletwand van Gibo of hout worden niet geplaatst. De dekvloer in toiletruimte blijft gehandhaafd. <i>Zie aanvullende opmerkingen a t/m i van de standaard meer en minderwerk lijst.</i>	€	-500,00

Indien een koper bij de door B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin opgegeven adressen niet tot de gewenste invulling kan of wil komen, kan in overleg het sanitair in de badkamer en het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:

- a Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling).
- b Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het bouwbesluit zelf te laten verzorgen.
- c De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.
- d Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.
- e De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, waar ze binnenkomen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.
- f Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin garandeert dat door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.
- g De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.
- h Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen, niet uit te voeren.
- i Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren c.v. / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden.

Het standaard sanitair staat omschreven in de technische omschrijving en tevens opgesteld in de showroom van B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin

380 O Individuele opties

Individuele Sanitair opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 380.

4 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

U heeft de mogelijkheid om een afspraak te maken met de elektriciens om uw aanvullende wensen kenbaar te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan buitenspotjes, DATA-aansluitingen, trekschakelaar nabij bed etc. Aannemingsbedrijf Kuin zal in samenwerking met de elektriciens een offerte aanbieden.

400	○ Getekende offerte elektrische installatie	n.t.b.
	Elektra offerte d.d.:	
401	○ Loze leiding t.b.v. CAI / DATA	€ 140,00
	Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	
402	○ Bedraden van loze leiding met CAI	€ 140,00
	Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	
403	○ Bedraden van loze leiding met DATA	€ 140,00
	Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	
404	○ Extra dubbele wandcontactdoos	€ 180,00
	Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	
405	○ Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 240,00
	Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	
410	○ Geschakelde grondkabel t.b.v. tuinverlichting	€ 320,00
	Het aanbrengen van 10 meter (opgerolde) grondkabel op een aparte groep t.p.v. achtergevel. Geschakeld middels schakelaar nabij achterdeur t.b.v. toekomstig tuinverlichting.	
411	○ Voorziening t.b.v. toekomstige elektrische zonwering	€ 250,00
	Er wordt een inbouwdoos met voeding geplaatst nabij de achterdeur met loze leiding tot buiten de gevel. Met deze voorziening kan op later tijdstip een elektrisch bedienbare zonwering worden aangesloten. Prijs is exclusief schakelaar, deze dient u later aan te brengen.	
412a	○ Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 180,00
412b	○ Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar	€ 250,00
413	○ Geschakelde spatwaterdichte buitenwandcontactdoos	€ 260,00
	Een spatwaterdichte wandcontactdoos t.p.v. terras geplaatst op de achtergevel naast de pui op ca. 40 cm boven maaiveld / terras.	
415	○ Wisselschakelaar in de berging	€ 140,00
	(Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)	
416	○ Verplaatsen van wandcontactdozen of loze leidingen	€ 50,00
	Prijs per stuk.	
417	○ Wandcontactdozen verlagen gehele woning	€ 350,00
	In plaats van standaard ±1050mm verlagen naar ±300mm hoogte boven vloer.	
420	○ PV-panelen op kapschuinte	n.t.b.
	Het plaatsen of uitbreiden van zwarte pv-panelen op de kapschuinte van de woning. De panelen van ±1x1,6m ¹ worden op de pannen aangebracht. Locatie(s) n.t.b.	
480	○ Individuele opties elektra	n.t.b.
	Individuele Elektra opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 480.	

5 CV-INSTALLATIE

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard c.v.-installatie.

501	○ Vloerverwarming aanpassen n.a.v. keukenopstelling	€	125,00
	Het aanpassen van de vloerverwarming naar aanleiding van een gewijzigde keukenopstelling.		
503c	○ Elektrische decorradiator in de badkamer	€	650,00
	Elektrische decorradiator ±500x1500mm (700watt) wit i.p.v. standaard elektrische radiator.		
508c	○ Elektrische radiator op zolder	€	825,00
	Zonder temperatuursgarantie.		
508d	○ Elektrische radiator in de berging	€	825,00
	Op woning scheidende wand zonder temperatuursgarantie. (Alleen mogelijk bij bnr. 23,27)		
509	○ Verplaatsen radiator	€	95,00
	Het verplaatsen van een radiator binnen de zelfde ruimte.		
510b	○ Vervallen elektrische radiator incl. elektrapunt	€	-290,00
	Temperatuursgarantie komt in deze ruimte te vervallen.		
580	○ Individuele opties CV		n.t.b.
	Individuele CV-opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 580.		

6 TEGELWERK

In de showroom kunt u tegelwerk uitzoeken voor de badkamer en het toilet. U dient een keuze te maken uit ons aangeboden assortiment, indien u graag ander tegelwerk wilt dan dient u te kiezen voor optie 321 (compleet laten vervallen van het tegelwerk en sanitair) met de daarbij vermelde consequenties.

600 ☐ Getekend verwerkingsrapport tegelwerk

Tegelwerk offerte d.d.:

BADKAMER

601a	☐ Wandtegels 'Basis' in badkamer	€	-
	Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.		
601b	☐ Wandtegels 'Basis+' in badkamer	€	1.100,00
	Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14.		
601c	☐ Wandtegels 'Luxe' in badkamer	€	1.700,00
	Luxe wandtegelwerk paneel 15 t/m 18 + 34 t/m 40.		
602a	☐ Vloertegels 'Basis' in badkamer	€	-
	Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8.		
602b	☐ Vloertegels 'Luxe' in badkamer	€	750,00
	Luxe vloertegelwerk alle overige panelen en laden.		
603a	☐ Accentwand Strokentegels i.c.m. optie 601a badkamer	€	325,00
	Een accentwand van strokentegels in combinatie met 'basis' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 601a</i>		
603b	☐ Accentwand Strokentegels i.c.m. optie 601b badkamer	€	275,00
	Een accentwand van strokentegels in combinatie met 'basis+' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 601b</i>		
603c	☐ Accentwand Strokentegels i.c.m. optie 601c badkamer	€	225,00
	Een accentwand van strokentegels in combinatie met 'Luxe' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 601c</i>		
603d	☐ Accentwand vloertegels i.c.m. optie 601a badkamer	€	250,00
	Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'basis' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 601a</i>		
603e	☐ Accentwand vloertegels i.c.m. optie 601b badkamer	€	200,00
	Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'basis+' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 601b</i>		
603f	☐ Accentwand vloertegels i.c.m. optie 601c badkamer	€	150,00
	Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'Luxe' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 601c</i>		
604a	☐ RVS-Aquakeil tot 1m¹	€	160,00
	Benodigd voor afschot indien optie draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek.		
604b	☐ RVS-Aquakeil tot 1,5m¹	€	200,00
	Benodigd voor afschot indien optie draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek.		
604c	☐ Antraciet douchedorpel 50x20mm tot 1,2m¹	€	80,00
	Benodigd voor afschot indien optie draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek.		

TOILETRUIMTE

611a	○ Wandtegels 'Basis' in toiletruimte Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.	€	-
611b	○ Wandtegels 'Basis+' in toiletruimte Basis+ wandtegels paneel 9 t/m 14.	€	250,00
611c	○ Wandtegels 'Luxe' in toiletruimte Luxe wandtegels alle overige panelen.	€	400,00
612a	○ Wandtegels 'Basis' tot plafond in toiletruimte Wandtegels toiletruimte tot aan plafond Basis.	€	300,00
612b	○ Wandtegels 'Basis+' tot plafond in toiletruimte Wandtegels toiletruimte tot aan plafond i.c.m. Basis+ wandtegels.	€	400,00
612c	○ Wandtegels 'Luxe' tot plafond in toiletruimte Wandtegels toiletruimte tot aan plafond i.c.m. Luxe wandtegels.	€	500,00
613a	○ Vloertegels 'Basis' in toiletruimte Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8.	€	-
613b	○ Vloertegels 'Luxe' in toiletruimte Luxe vloertegelwerk alle overige panelen en laden.	€	200,00
614a	○ Accentwand Stokentegels i.c.m. optie 611a toilet Een accentwand van stokentegels in combinatie met 'basis' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 611a</i>	€	325,00
614b	○ Accentwand Stokentegels i.c.m. optie 611b toilet Een accentwand van stokentegels in combinatie met 'basis+' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 611b</i>	€	275,00
614c	○ Accentwand Stokentegels i.c.m. optie 611c toilet Een accentwand van stokentegels in combinatie met 'Luxe' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 611c</i>	€	225,00
614d	○ Accentwand vloertegels i.c.m. optie 611a toilet Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'basis' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 611a</i>	€	250,00
614e	○ Accentwand vloertegels i.c.m. optie 611b toilet Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'basis+' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 611b</i>	€	200,00
614f	○ Accentwand vloertegels i.c.m. optie 611c toilet Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'Luxe' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 611c</i>	€	150,00

7 AFBOUW

701a	○ Traptreden uitvoeren in hardhout wit gegrond	€	975,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken.		
701b	○ Traptreden uitvoeren in 'Nextstep' met Kleurnummer:.....	€	1.700,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. Schilderwerk trap volgens "Stappenplan Nextstep" door kopers zelf na oplevering.		
701c	○ Traptreden uitvoeren in Europees Essen grondlak	€	1.700,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken.		
701d	○ Traptreden uitvoeren in Europees Essen naturel olie	€	1.950,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.		
701e	○ Traptreden uitvoeren in Europees Essen white wash olie	€	1.950,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.		
701f	○ Traptreden uitvoeren in Europees Eiken grondlak	€	2.050,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken.		
701g	○ Traptreden uitvoeren in Europees Eiken naturel olie	€	2.300,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.		
701h	○ Traptreden uitvoeren in Europees Eiken white wash olie	€	2.300,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.		
701i	○ Traptreden uitvoeren in Beuken gestoomd naturel olie	€	1.700,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.		
702	Gehele open trap uitvoeren in hardhout, per trap		
	Gehele open trap uitvoeren in hardhout incl. traphek, leuning en excl. Slijtstrip		
	<i>De trap moet na oplevering door de koper worden nabehandeld / afgelakt.</i>		
a	○ Hardhout wit gegrond	€	1.950,00
b	○ Europees Essen grondlak	€	3.150,00
c	○ Europees Essen naturel olie	€	3.600,00
d	○ Europees Essen white wash olie	€	3.600,00
e	○ Europees Eiken grondlak	€	3.900,00
f	○ Europees Eiken naturel olie	€	4.350,00
g	○ Europees Eiken white wash olie	€	4.350,00
h	○ Beuken gestoomd naturel olie	€	3.200,00
703a	○ Standaard open vuren trap dicht uitvoeren	€	300,00
	Prijs per trap, hierbij worden wit gegronde stootborden toegepast.		
703b	○ Stootborden wijzigen naar hardhout wit gegrond	€	300,00
	Prijs per trap. Het wijzigen van standaard wit gegronde stootborden naar hardhout wit gegronde stootborden.		
703c	○ Stootborden wijzigen naar hardhout met grondlak afwerking	€	450,00
	<i>Prijs per trap. Alleen mogelijk i.c.m. 701c en 701f.</i>		
703d	○ Stootborden wijzigen naar hardhout met olie afwerking	€	525,00
	<i>Prijs per trap. Alleen mogelijk i.c.m. 701d, 701e, 701g, 701h en 701i.</i>		
703e	○ Treden voorzien van een enkele slijtstrip zwart	€	150,00
	Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. <i>Niet mogelijk i.c.m. optie 701b</i>		
703f	○ Treden voorzien van een dubbele slijtstrip zwart	€	250,00
	Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. <i>Niet mogelijk i.c.m. optie 701b</i>		
703g	○ Treden voorzien van een enkele slijtstrip RVS	€	325,00
	Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. <i>Niet mogelijk i.c.m. optie 701b</i>		
703h	○ Treden voorzien van een dubbele slijtstrip RVS	€	600,00
	Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. <i>Niet mogelijk i.c.m. optie 701b</i>		
703i	○ Stootborden wijzigen naar Nextstep als kleur Nextstep treden	€	700,00
	Prijs per trap.		

704a	○ Model A balusters in hekwerken	€	150,00
	Prijs per trap. Model A, kantige baluster 19x45mm in hekwerken, wit gegrond.		
704b	○ Model B balusters in hekwerken	€	450,00
	Prijs per trap. Model B, kantige baluster 19x45mm met facet in hekwerken, wit gegrond.		
704c	○ Model C balusters in hekwerken	€	250,00
	Prijs per trap. Model C, kantige baluster 19x45mm met groef in hekwerken, wit gegrond.		
704d	○ Model D balusters in hekwerken	€	350,00
	Prijs per trap. Model D, stalen baluster BR612 in hekwerken.		
704e	○ Model E balusters in hekwerken	€	350,00
	Prijs per trap. Model E, RVS baluster ø22mm in hekwerken.		
705a	○ Model A leuning en dekregels	€	150,00
	Prijs per trap. Model A, kantig 38x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).		
705b	○ Model B leuning en dekregels	€	550,00
	Prijs per trap. Model B, kantig met groef 50x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).		
705c	○ Model C leuning en dekregels	€	300,00
	Prijs per trap. Model C, sleutelgatprofiel 38x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).		
705d	○ Model D leuning en dekregels	€	550,00
	Prijs per trap. Model D, sleutelgatprofiel 50x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).		
705e	○ De dekregels van vloerhekken uitvoeren met gekozen profiel	€	200,00
	Prijs per trap. <i>Bij leuningformaten van 50x80mm worden de spillen naar 90x90mm aangepast.</i>		
706a	○ Trapspil uitvoeren met diamantkop en 2 horizontale groeven	€	150,00
	Prijs per stuk. <i>Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning.</i>		
706b	○ Trapspil uitvoeren met petje conform showroom	€	150,00
	Prijs per stuk. <i>Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning.</i>		
706c	○ Trapspil met diamantkop, 2 groeven en 4-zijdig hoekfacet	€	200,00
	Prijs per stuk. Trapspil uitvoeren met diamantkop, 2 horizontale groeven en 4-zijdig hoekfacet. <i>Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning.</i>		
712a	○ Vervallen spuitwerk plafond begane grond	€	-175,00
	Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de betreffende verdieping.		
712b	○ Vervallen spuitwerk plafond begane grond incl. uitbouw	€	-200,00
	Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de betreffende verdieping.		
712c	○ Vervallen spuitwerk plafond 1e verdieping	€	-175,00
	Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de betreffende verdieping.		
715a	○ Standaard hang- en sluitwerk Kuin		incl.
715c	○ Luxe hang- en sluitwerk		n.t.b.
	Wijziging standaard hang- en sluitwerk binnendeuren volgens monsters in de showroom Kuin. <i>Uitsluitend per verdieping.</i>		

716	☐ Standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht I.p.v. metalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, zonder bovenlicht uitvoeren. Afwerking boven kozijn middels gipslatei en gipsblokken. Prijs per deur / kozijn. <i>Uitsluitend per verdieping.</i>	€	90,00
717	☐ Hardhouten binnendeurkozijnen met opdek deuren I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (met opdekdeuren). Prijs per deur / kozijn. <i>Uitsluitend per verdieping.</i>	€	170,00
718	☐ Hardhouten binnendeurkozijnen met stompe deuren I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met stompe deuren. Let op deuren zijn ook niet afgeschilderd. Prijs per deur / kozijn. <i>Uitsluitend per verdieping.</i>	€	245,00
720	☐ Standaard binnendeur vervallen Prijs per stuk. <i>Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen conform bouwbesluit.</i>	€	-50,00
721	☐ Standaard kozijn en binnendeur vervallen Prijs per stuk. Sparing in Gibo tot plafond. <i>Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen conform bouwbesluit.</i>	€	-100,00
725	☐ Standaard binnendeur verplaatsen incl. schakelaar Prijs per stuk.	€	95,00
726	☐ Luxe deuren i.p.v. standaard Volgens monsters in de showroom Kuin.		n.t.b.
727	☐ Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur exclusief het wijzigen van elektra (zelf opnemen met de Installateur). Deze optie is niet van toepassing op deur tussen berging/garage en woonkamer/keuken (optie 109). Prijs per stuk.	€	50,00
730a	☐ Standaard vensterbank uitvoering Bianco C		incl.
730b	☐ Wijzigen vensterbank uitvoering naar Hardsteen MI <i>Donkere kleur vensterbank is meer krasgevoelig dan een lichte kleur, bij oplevering kunnen kleine krasjes zichtbaar zijn. Alleen mogelijk in gehele woning.</i>	€	200,00
730c	☐ Wijzigen vensterbank uitvoering naar Toscane MI <i>Alleen mogelijk in gehele woning.</i>	€	200,00
730d	☐ Wijzigen vensterbank uitvoering naar Beige MI <i>Alleen mogelijk in gehele woning.</i>	€	200,00
730e	☐ Wijzigen vensterbank uitvoering naar Polare MI <i>Alleen mogelijk in gehele woning.</i>	€	200,00
730f	☐ Wijzigen vensterbank uitvoering naar Bianco MI <i>Alleen mogelijk in gehele woning.</i>	€	200,00
780	☐ Individuele opties afbouw Individuele Ruwbouwopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 780.		n.t.b.