









### Kavel 8

- Oppervlakte: ca. 558 m<sup>2</sup>
- Maaveldhoogte: NAP -0,40 meter
- Waterpeil: NAP -2,40 meter
- Vloerpeil: NAP -0,15 meter
- Maximaal bouwoppervlak: maximaal 50% van het perceeloppervlak
- Maximale bouwhoogte: 11,00meter
- Maximale goothoogte: 6 meter
- Ondergronds bouwen: niet toegestaan
- Bijgebouw:
  - Maximaal 100m<sup>2</sup> (valt binnen maximaal bouwoppervlak)
  - Goothoogte: maximaal 3 meter
  - Bouwhoogte: maximaal 6 meter, maar ten minst 1 meter lager dan bouwhoogte van hoofdgebouw
  - Voorkant bijgebouw: tenminste 1 meter achter voorgevellijn hoofdgebouw
- Uitbouw aan voorzijde:
  - Maximaal 1 uitbouw aan voorgevel
  - Diepte van de uitbouw: maximaal 1,5meter
  - Breedte van de uitbouw: maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw
  - Hoogte van de uitbouw: maximaal de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw
  - Goothoogte uitbouw: maximaal 3 meter dan wel maximaal de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw
- Waterkant:
  - Talud: 1 : 2,5
  - Beschoeiing, peil bovenzijde op NAP -2,20 meter
- Bepanting:
  - Hagen als overgang uitgeefbaar en privé, op perceel
  - Hoogte circa 0,7meter, verplicht voor eigen rekening aan te leggen.
- Parkeerplekken: 2 parkeerplaatsen op perceel, parallel, verplicht voor eigen rekening aan te leggen.
- Inrit:
  - minimaal 4 meter breed
  - maximaal 6 meter breed
- Geen gasaansluiting (verplicht gasloos bouwen)

### VERKLARING

	<b>ZONE NIET BOUWEN</b>
	<b>ZONE BOUWEN</b>
	<b>OPENBAAR WATER</b>
	<b>HAAG, HOOG 1,00m</b>
	<b>BESCHOEIING</b>
	<b>MAXIMALE BOUWGRENS UITBOUW AAN VOORGEVEL HOOFDGEBOUW (BIJ PLAATSEN HOOFDGEBOUW OP MIN. AFSTAND VANAF WEG)</b>
	<b>MINIMALE AFSTAND BIJBOUW VANUIT VOORGEVEL HOOFDGEBOUW (BIJ PLAATSEN HOOFDGEBOUW OP MIN. AFSTAND VANAF WEG)</b>
	<b>RIOOL AANSLUITINGEN TER INDIKATIE</b>

ELSHOF-ZUID FASE 2

SITUATIE KAVEL 8

SCHAAL 1:500

DATUM: 03-04-2019

GET: SWECO NEDERLAND BV