









#### Kavel 10

- Oppervlakte: ca. 1085 m<sup>2</sup>
- Maaiveldhoogte: NAP -0,40 meter
- Waterpeil oostzijde: NAP -2,40 meter
- Waterpeil zuidzijde: NAP -2,00 meter
- Vloerpeil: NAP -0,15 meter
- Maximaal bouwoppervlak: maximaal 50% van het perceeloppervlak
- Maximale bouwhoogte: 11,00 meter
- Maximale goothoogte: 6 meter
- Ondergronds bouwen: niet toegestaan
- Bijgebouw:
  - Maximaal 100m<sup>2</sup> (valt binnen maximaal bouwoppervlak)
  - Goothoogte: maximaal 3 meter
  - Bouwhoogte: maximaal 6 meter, maar ten minst 1 meter lager dan bouwhoogte van hoofdgebouw
  - Voorkant bijgebouw: tenminste 1 meter achter voorgevellijn hoofdgebouw
- Uitbouw aan voorzijde:
  - Maximaal 1 uitbouw aan voorgevel
  - Diepte van de uitbouw: maximaal 1,5meter
  - Breedte van de uitbouw: maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw
  - Hoogte van de uitbouw: maximaal de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw
  - Goothoogte uitbouw: maximaal 3 meter dan wel maximaal de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw
- Waterkant:
  - Talud oostzijde en talud zuidzijde: 1 : 2,5
  - Beschoeiing, peil bovenzijde op NAP -2,20 meter (oostkant)
  - Beschoeiing, peil bovenzijde op NAP -1,80 meter (zuidkant)
- Kunstwerk: Bestaande stuw, met damwand op perceel aanwezig
- Beplanting:
  - Hagen als overgang uitgeefbaar en privé, op perceel
  - Hoogte circa 0,7meter, verplicht voor eigen rekening aan te leggen.
- Parkeerplekken: 2 parkeerplaatsen op perceel, parallel, verplicht voor eigen rekening aan te leggen.
- Inrit:
  - minimaal 4meter breed
  - maximaal 6meter breed
- Geen gasaansluiting (verplicht gasloos bouwen)

#### VERKLARING

	ZONE NIET BOUWEN
	ZONE BOUWEN
	OPENBAAR WATER
	HAAG, HOOG 1,00m
	BESCHOEIING
	MAXIMALE BOUWRENS UITBOUW AAN VOORGEVEL HOOFDGEBOUW (BIJ PLAATSEN HOOFDGEBOUW OP MIN. AFSTAND VANAF WEG)
	MINIMALE AFSTAND BIJBOUW VANUIT VOORGEVEL HOOFDGEBOUW (BIJ PLAATSEN HOOFDGEBOUW OP MIN. AFSTAND VANAF WEG)
	RIOOL AANSLUITINGEN TER INDICATE

ELSHOF-ZUID FASE 2

SITUATIE KAVEL 10

SCHAAL 1:500

DATUM: 03-04-2019

GET: SWECO NEDERLAND BV