

de in deze (concept)akte opgenomen bepalingen kunnen nog worden aangevuld of gewijzigd, indien dit in het kader van het bouwplan noodzakelijk blijkt te zijn)

CONCEPT AKTE VAN LEVERING

Elshof Zuid fase 2A te Anna Paulowna

Versie ms 26 februari 2019

Van toepassing op de bouwnummers woningen: 1 tot en met 4, 6, 7, 48 tot en met 72

Annex: situatietekening

Op * verschenen voor mij, *

1. *

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan het IJsbaanpad 1A (postcode 1076CV)

kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BPD**

Ontwikkeling B.V., welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder
dossiernummer 08013158,

hierna te noemen: "de ondernemer"; en

2. *

hierna (zowel tezamen als ieder afzonderlijk) te noemen: "de verkrijger".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP, LEVERING

- De ondernemer en de verkrijger hebben op * een koopovereenkomst gesloten met
betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met
"het koopcontract".

Het originele koopcontract berust ten kantore van de naamloze vennootschap Actus
Notarissen N.V.

- Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert de ondernemer hierbij aan de verkrijger,
die hierbij aanvaardt, *ieder voor de onverdeelde helft*:

*

hierna te noemen: "het verkochte".

HET TERREIN, EIGENDOMSVERKRIJGING

- De ondernemer is eigenaar van:

grond bestemd tot bouwterrein, gelegen in Anna Paulowna, destijds kadastraal bekend
gemeente Anna Paulowna, sectie L nummers 6789, 6790, 6791, 6793 en 6795,

waaraan door het kadaster voorlopige kadastrale grenzen en -oppervlaktes waren
toegekend, ter gezamenlijke grootte van twee hectare negenentwintig are en zestien
centiare (2 ha 29.16 are),

hierna te noemen: "het terrein".

- Het terrein is bestemd voor de bouw van in totaal tweeënzeventig (72) woningen
(waaronder elf (11) vrije kavels) en maakt onderdeel uit van het plangebied "Elshof-Zuid

fase 2", hierna ook te noemen: "het bouwplan".

De onderhavige levering heeft betrekking op een woning uit fase 2A.

- De ondernemer heeft de eigendom van het terrein verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien november tweeduizend achttien in deel 74395 nummer 184 van een afschrift van een akte van levering op vijftien november daaraan voorafgaand verleden voor mr. J.G.B. Langedijk, notaris gevestigd te Heerhugowaard.

KOOPPRIJS, BELASTINGEN, KWITANTIE

- A. De koopprijs van het verkochte bedraagt: *
Het koopcontract gesloten tussen de ondernemer en de verkrijger is geschied voor gemelde koopprijs, welke koopprijs inclusief omzetbelasting is.
- B. Wegens de levering van het verkochte is omzetbelasting verschuldigd, welke omzetbelasting voor rekening van de verkrijger komt en in de koopprijs is inbegrepen.
- C. Met betrekking tot de heffing van overdrachtsbelasting wordt een beroep gedaan op het bepaalde in artikel 15 lid 1 onder a. van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, op grond waarvan deze verkrijging zal zijn vrijgesteld van de heffing van overdrachtsbelasting, aangezien:
 - de in deze akte vervatte levering is belast met omzetbelasting krachtens de "Wet op de Omzetbelasting 1968";
 - het verkochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt;
 - het verkochte een bouwterrein betreft;
 - het gestelde in lid 4 van artikel 15 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer niet van toepassing is.
- D. De koopprijs (inclusief omzetbelasting) is door de verkrijger aan de ondernemer voldaan door storting of overmaking op een kwaliteitsrekening ten name van Actus Notarissen, zodat daarvoor door de verschenen persoon onder 1. genoemd namens de ondernemer volledige kwitantie wordt verleend.

AANNEMING

Voorts heeft de verkrijger een aannemingsovereenkomst, hierna te noemen:

"aannemingsovereenkomst" gesloten met:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin, statutair gevestigd te Grootebroek, feitelijk adres De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer: 36008595, hierna te noemen: "aannemer",

op grond waarvan de aannemer zich jegens de verkrijger heeft verbonden om op het verkochte het in de aannemingsovereenkomst omschreven woonhuis met toebehoren te bouwen, overeenkomstig de bij de aannemingsovereenkomst behorende bescheiden en de verleende omgevingsvergunning.

BEPALINGEN VAN DE LEVERING

Voormelde koop en levering zijn voorts geschied onder de volgende bepalingen:

- 1. De eigendom van het verkochte wordt aan de verkrijger geleverd:
 - a. onvoorwaardelijk;
 - b. niet bezwaard met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;

- d. niet bezwaard met beperkte rechten, waaronder erfdiensbaarheden, behoudens de in deze akte vermelde;
 - e. niet belast met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, behoudens de in deze akte vermelde.
2. Onder- of overmaat van het verkochte zal geen van partijen enig recht verlenen.
 3. Alle kosten en rechten ter zake de koop- en aannemingsovereenkomst en de levering van het verkochte zijn voor rekening van de ondernemer.
 4. Het verkochte is vrij van huur en elk ander gebruiksrecht en kan door de verkrijger in eigen gebruik worden aanvaard zodra zulks volgens de overeenkomst is toegestaan.
 5. De bepalingen van de aannemingsovereenkomst blijven onverkort van kracht.
De onderhavige levering strekt niet tot décharge over en weer van verplichtingen van de aannemer en de verkrijger uit hoofde van de aannemingsovereenkomst.

MILIEU

Ter zake de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) wordt verwezen naar een door Sweco Nederland B.V., statutair gevestigd te De Bilt, opgesteld rapport de dato zeven juni tweeduizend achttien naar aanleiding van een uitgevoerd verkennend bodemonderzoek van de locatie Elshof-Zuid (fase 2) te Anna Paulowna (projectnummer: 360277 / referentienummer: SWNL0226934), waarin onder 6.3 onder Conclusies en aanbevelingen het volgende staat vermeld, woordelijk luidend als volgt:

“Conclusies en aanbevelingen

Door middel van het uitgevoerde bodemonderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van Elshof-Zuid (fase 2) te Anna Paulowna.

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “onverdachte locatie”, strikt genomen niet juist is. Gezien de relatief lage gehalten en de toekomstige bestemming van de locatie is er echter geen aanleiding tot het verrichten van vervolgonderzoek met een aangepaste hypothese.”

Koper is bekend met het rapport van het verkennend bodemonderzoek de dato zeven juni tweeduizend achttien van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Sweco Nederland B.V.

GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Het te bouwen woonhuis met toebehoren maakt krachtens de aannemingsovereenkomst deel uit van een door de naamloze vennootschap: Woningborg N.V. geregistreerd project, hetwelk door voornoemde naamloze vennootschap is ingeschreven onder registratienummer W-2019-**.

De aannemer heeft zich tegenover de verkrijger verbonden ter zake van voormeld woonhuis met toebehoren de verplichtingen uit de Woningborg garantie en waarborgregeling te zullen nakomen.

De verkrijger heeft het Woningborg-certificaat ontvangen dan wel de verkrijger is een Woningborg-certificaat toegezegd.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Bestaande bijzondere lasten en beperkingen

Van het bestaan van bijzondere lasten en beperkingen is niet gebleken.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Als onderdeel van de koopovereenkomst zijn de ondernemer en de verkrijger overeengekomen na te melden erfdiensbaarheden te vestigen.

Ter uitvoering en op grond hiervan worden bij deze de navolgende erfdiensbaarheden

gevestigd:

- Erfdienstbaarheden verband houdende met de aard van de bebouwing:

Bij deze worden gevestigd – ter uitvoering van het koopcontract - ten behoeve van en ten laste van het verkochte enerzijds en ten behoeve en ten laste van de aangrenzende bouwterreinen, kadastraal bekend gemeente Anna Paulowna, sectie L nummers **, waaraan door het kadaster voorlopige grenzen en oppervlakten zijn toegekend, anderzijds, voor zover zulks nog niet mocht zijn geschied en voor zover die gedeelten nog eigendom zijn van de ondernemer, die erfdienstbaarheden, waardoor de toestand wordt gehandhaafd waarin die onroerende zaken zich na afbouw van de op die percelen grond voor de eerste maal gestichte opstallen ten opzichte van elkaar bevinden, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen en kabels, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door riolering, drainageleidingen met doorspoelputten of anderszins, eventuele inbalking en inankering, over- of onderbouw, toevoer van licht en lucht.

Hieronder is echter niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.

De erfdienstbaarheden zullen blijven bestaan ook al mocht een heersend erf door bebouwing, verbouwing of anderszins van aard of bestemming worden veranderd, waardoor verzwaring van de erfdienstbaarheden plaatsvindt.

Onder deze erfdienstbaarheden zijn uitdrukkelijk begrepen ingeval de desbetreffende opstal - al dan niet te eniger tijd en mits daartoe in de verkoopdocumentatie behorende bij de aannemingsovereenkomst de mogelijkheid werd geboden (optie) - wordt voorzien van een voorziening (zoals bijvoorbeeld een uitbouw, opbouw of opstal/berging) die in de verkoopdocumentatie, de daarbij behorende meer- en minderwerklijsten en de aan de aannemer reeds verstrekte omgevingsvergunning, hierna tezamen te noemen: verkoopdocumentatie, als optie is opgenomen.

In geval van realisatie van een voorziening overeenkomstig de omschrijving in de verkoopdocumentatie gelden de navolgende bepalingen:

- a. in geval van de realisatie van vorenbedoelde voorziening is de eigenaar van een alsdan dienend erf verplicht te dulden dat de voor de bouw noodzakelijke verrichtingen plaatsvinden en dat de buitenmuur van deze opstal, uitbouw of opbouw deels op zijn perceel/opstal wordt geplaatst en/of hierboven uitsteekt en/of de versnijdingen van de fundering in zijn perceel zijn aangebracht, dan wel dat de buitenmuur van de door de eigenaar van een alsdan dienend erf reeds gerealiseerde opstal, uitbouw of opbouw als gemene muur wordt gebruikt en dat deze wordt gebruikt voor de noodzakelijke verrichtingen, zoals eventuele inbalking en inankering.

De eigenaar van het alsdan heersend erf is verplicht er zorg voor te dragen dat de toestand waarin de onroerende zaken zich na afbouw van de voorziening ten opzichte van elkaar bevinden niet minder is dan daarvoor;

- b. de verkrijger zal zich onthouden van het indienen van enig bezwaar tegen de aanvraag van een omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, benodigd voor de realisatie van een voorziening welke in de verkoopdocumentatie als optie staat omschreven.”.

(de navolgende tekst geldt uitsluitend voor de bouwnummers: *****)

- Erfdienstbaarheid van overbouw:

Bij deze wordt gevestigd – ter uitvoering van het koopcontract - ten behoeve van en ten laste van het verkochte enerzijds en ten behoeve van en ten laste van *de *het aangrenzende kavel(s), kadastraal bekend gemeente Anna Paulowna, sectie L nummer (*) anderzijds, voor zover zulks nog niet mocht zijn geschied en voor zover dat gedeelte nog eigendom is van de ondernemer:

de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat het dak van de woning gelegen op het heersend erf zich gedeeltelijk boven het dienend erf bevindt.

Deze erfdienstbaarheid omvat tevens het recht voor de eigenaar van het heersend erf bedoeld dak te onderhouden en zo nodig te vernieuwen, waarbij voor de benodigde werkzaamheden gebruik mag worden gemaakt van het dienend erf.

Deze erfdienstbaarheid wordt gevestigd om niet.

(de navolgende tekst geldt uitsluitend voor de bouwnummers: 54 tot en met 57)

Erfdienstbaarheid van voetpad

Bij deze wordt - ter uitvoering van het koopcontract en zo nodig onder de opschortende voorwaarde dat de betreffende heersende en dienende erven niet langer in een hand zijn - gevestigd:

over en weer ten behoeve van en - indien en voor zover het voetpad daarvan deel uitmaakt - ten laste van elke van de kadastrale percelen gemeente Anna Paulowna, sectie L, nummers **, **, alsmede ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Anna Paulowna, sectie L, nummer *bwn 54*,

de erfdienstbaarheid van voetpad, om over het betreffende pad te voet te komen van- en te gaan naar de openbare weg, zulks onder de volgende bepalingen:

- a. in het recht om over de hiervoor bedoelde tot voetpad bestemde of als voetpad benodigde strook grond te voet te komen van- en te gaan naar de openbare weg of het bedoelde voetpad, is begrepen de bevoegdheid voor de gebruiker tot het aan de hand meevoeren van een (motor)rijwiel, kinderwagen, kruiwagen en een ander dergelijk klein voertuig; elk ander gebruik van die strook grond, waaronder met name begrepen het daarop plaatsen van welk voorwerp dan ook, of het graven daarin, is niet toegestaan;
- b. het onderhoud, de reiniging en indien nodig het herstel van de hiervoor bedoelde tot voetpad bestemde of als voetpad benodigde strook grond, komt voor rekening van de eigenaren van de percelen voor wie dat voetpad bestemd is, ieder voor een gelijk deel. De hiervoor omschreven erfdienstbaarheden zijn, dan wel worden eveneens gevestigd over en weer bij de levering van elk van vorenbedoelde kavels.

Kwalitatieve verplichtingen

In verband met de in het bouwplan voorkomende situaties, welke afwijkend zijn van de bepalingen vermeld in titel 4 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en ter voldoening aan het gestelde in het koopcontract zijn de ondernemer en de verkrijger de navolgende kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek overeengekomen. Ter uitvoering van het vorenstaande bedingen de ondernemer en de verkrijger deze verplichtingen over en weer, leggen zij deze verplichtingen aan elkaar op en verbinden zij zich over en weer tot getrouwe nakoming daarvan.

Waar hierna gesproken wordt van "het bouwplan" is daarmee bedoeld het plan volgens hetwelk de bebouwing van het verkochte heeft plaatsgehad, tijdens de bouw aangebrachte wijzigingen daaronder begrepen doch met uitsluiting van na voltooiing van de bouw eventueel

plaatsgehad hebbende aan- of verbouwingen.

Uitdrukkelijk is tussen de ondernemer en de verkrijger bedongen, dat na te melden verplichtingen op rechtsopvolgers onder bijzondere titel of degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik zullen verkrijgen zullen overgaan:

(van toepassing op alle bouwnummers):

- Bij deze wordt met betrekking tot al wat aan openbare voorzieningen in, op of boven het verkochte is of zal worden aangebracht en onderhouden, overeengekomen dat de verkrijger zich jegens de Gemeente Hollands Kroon, hierna te noemen: "de Gemeente", verplicht dit zonder enige vergoeding te gedogen.

Van de gedoogplicht zal gebruik worden gemaakt als de voorzieningen redelijkerwijs niet in gemeentegrond kunnen worden aangebracht en zal het gebruik van het verkochte niet meer beperken dan strikt noodzakelijk is.

Alle schade die ontstaat door het aanbrengen, onderhouden, vernieuwen of verwijderen van de voorzieningen zal op kosten van de instantie, die de werkzaamheden laat uitvoeren, worden hersteld.

De verkrijger is aansprakelijk voor alle schade die door beschadiging van de aanwezige voorzieningen ontstaat, door toedoen van zichzelf of personen voor wie hij verantwoordelijk is.

(van toepassing op alle bouwnummers):

- De verkrijger verbindt zich tegenover de Gemeente om de op zijn grond aangelegde erfafscheiding in de vorm van hagen met een hoogte van circa zevenhonderd millimeter (700 mm) onveranderd in stand te houden, voor eigen rekening te onderhouden en, indien noodzakelijk, te vernieuwen/vervangen, conform het ontwerp waarin deze erfafscheiding is gerealiseerd en met gelijksoortige beplanting, een en ander zoals is aangegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening.

(de navolgende tekst geldt uitsluitend voor de bouwnummers: 1, 48, 52 tot en met 68, 72):

- De verkrijger verbindt zich tegenover de Gemeente om de op zijn grond aangelegde erfafscheiding in de vorm van hagen met een hoogte van circa éénduizend achthonderd millimeter (1.800 mm), onveranderd in stand te houden, voor eigen rekening te onderhouden en, indien noodzakelijk, te vernieuwen/vervangen, conform het ontwerp waarin deze erfafscheiding is gerealiseerd en met gelijksoortige beplanting, een en ander zoals is aangegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening.

(de navolgende tekst geldt uitsluitend voor de bouwnummers: 48, 57 tot en met 61, 64, 65, 72):

- De verkrijger verbindt zich tegenover de Gemeente om de door de ondernemer op het verkochte aangelegde parkeerplaats in stand te houden.

(de navolgende tekst geldt uitsluitend voor de bouwnummers: 1 tot en met 4, 6, 7, 62, 63, 66, 67)

- De verkrijger verbindt zich tegenover de Gemeente om de door de ondernemer op het verkochte aangelegde twee parkeerplaatsen in stand te houden.

(de navolgende tekst geldt uitsluitend voor de bouwnummers: 1 tot en met 4, 6, 7)

- De verkrijger verbindt zich tegenover de Gemeente om het door de ondernemer aangelegde talud met beschoeiing, conform de situatie ten tijde van de oplevering in stand te houden, voor eigen rekening te onderhouden (en daaraan geen wijzigingen aan te brengen) en, indien noodzakelijk, te vernieuwen/vervangen met gelijksoortige materialen. Het is de verkrijger derhalve niet toegestaan het talud op te hogen.

Langs de oostzijde mogen ook steigers worden geplaatst, maximaal één (1) per perceel. Deze mogen niet verder dan tot maximaal één (1) meter uit de oeverlijn worden aangelegd. De maximale lengte, gemeten in de richting van de waterloop, is zes (6) meter, waartoe (wel) een aanvraag worden ingediend dient te worden.

De keur van het waterschap: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is van toepassing.

Kettingbeding

- a. Het bepaalde onder Vestiging erfdiensbaarheden en Kwalitatieve verplichtingen zoals hiervoor vermeld geldt voor iedere rechtsopvolger en dient bij elke overdracht -geheel of gedeeltelijk- aan deze verkrijgende partij(en) uitdrukkelijk te worden opgelegd en namens de Gemeente te worden aanvaard.
- b. Bij niet-nakoming van het bepaalde onder Vestiging erfdiensbaarheden en Kwalitatieve verplichtingen zoals hiervoor vermeld, verbeurt de nalatige, voor elk geval van niet nakoming, een direct opeisbare boete aan de Gemeente ten bedrage van vijftiengduizend euro (€ 25.000,00), zonder dat enige ingebrekestelling nodig is.
- c. Naast de hiervoor bepaalde boete behoudt de Gemeente het recht alle schade die het gevolg is van het verzuim, op de nalatige te verhalen.
- d. Het bepaalde onder Vestiging erfdiensbaarheden en Kwalitatieve verplichtingen zoals hiervoor vermeld alsmede het hierbij onder Kettingbeding omschreven boete- en kettingbeding dient -voor zover alsdan nog van toepassing- bij elke (overeenkomst strekkende tot) gehele of gedeeltelijke vervreemding, (overeenkomst strekkende tot) verdeling, overeenkomst strekkende tot verhuring of iedere andere wijze van in gebruik geven of toekenning van een zakelijk genotsrecht op het verkochte aan de huurders/gebruikers, de opvolgende eigenaren of anderszins zakelijk gerechtigden te worden opgelegd en te worden bedongen ten behoeve van de Gemeente, op verbeurde van een zonder rechterlijke tussenkomst dadelijk opeisbare boete van vijftiengduizend euro (€ 25.000,00) ten behoeve van de Gemeente, voor iedere niet-oplegging van het onderhavige kettingbeding.

Publiekrechtelijke beperkingen

Het verkochte is onbekend in de Landelijke Voorziening Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen kan worden geleverd.

Aanvaarding door de verkrijger

Voor zover in bovengemelde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de ondernemer verplicht is aan de verkrijger op te leggen, doet zij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de verkrijger aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de ondernemer voor die derden aangenomen.

Onherroepelijke volmacht

De verkrijger verleent hierbij onherroepelijk volmacht (met het recht van substitutie) tot het vestigen of doen vestigen van al zodanige erfdiensbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen ten behoeve en ten laste van het verkochte, als vereist door de Gemeente casu quo andere publiekrechtelijke organen en/of nutsbedrijven, dan wel voortvloeiende uit het gebruik en de feitelijke situatie.

De onherroepelijke volmacht wordt gedurende de bouw en tot één jaar na oplevering van de laatste woning deel uitmakend van voormeld bouwplan gegeven aan de ondernemer.

Van het voornemen tot gebruikmaking van de afgegeven volmacht zal door de ondernemer schriftelijk moeten worden kennis gegeven aan de verkrijger onder mededeling van hetgeen zal geschieden.

Indien door de ondernemer niet binnen één jaar na oplevering van de laatste woning deel uitmakende van voormeld bouwplan mededeling is gegeven dat van de aan hem afgegeven volmacht gebruik zal worden gemaakt, zal geen gebruik (meer) mogen worden gemaakt van de afgegeven volmachten.

De verkrijger en/of zijn rechtsopvolger(s) verplicht(en) zich in elke akte van gehele of gedeeltelijke eigendomsoverdracht van het verkochte het bepaalde in dit artikel - voor zover nog van toepassing - woordelijk te doen opnemen, aan de nieuwe eigenaar op te leggen en voor en namens de ondernemer, de Gemeente en/of nutsbedrijven te doen aannemen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete groot vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te voldoen door de nalatige partij die zulks verzuimt, ten behoeve van de ondernemer.

SLOTVERKLARINGEN

Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de overeenkomst, de aannemingsovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

De ondernemer noch de verkrijger kan zich ter zake van deze koop, levering en overdracht nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Overigens blijft - voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken - tussen partijen gelden hetgeen eerder tussen hen is overeengekomen.

De verkrijger verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

Eigendomspapieren

Aangezien het verkochte een gedeelte uitmaakt van de eigendom van de ondernemer vindt het afgeven van de op het verkochte betrekking hebbende bewijzen van eigendom en eventuele overige titelbewijzen niet plaats.

Volmacht doorhaling hypothecaire inschrijvingen

Partijen geven volmacht aan ieder van de kantoormedewerkers van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan de verkrijger mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

Grootte en uitmeting

Blijkens de overeenkomst is het verkochte ongeveer groot **

Deze grootte wijkt af van de voorlopig toegekende grootte die het kadaster met toepassing van voorlopige grenzen aan het verkochte heeft toegekend.

De uitmeting van de landmeter van het kadaster is uiteindelijk bepalend voor de definitieve grootte van het verkochte.

Volmacht

Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van levering op veertien mei tweeduizend achttien voor mr. F.M. de Vries, notaris gevestigd te Langedijk, verleden.

Woonplaatskeuze

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Heerhugowaard op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om |