



Elshof Zuid fase 2a, Anna Paulowna

Prijslijst 31 woningen en 4 kavels

Bnr.	Soort woning	Bijzonderheden	Woningtype	Woonoppervlakte in m ² (ca.)	kaveloppervlakte in m ² (ca.)	Berging in m ² (ca.)	Tuinligging	Koopsom V.O.N.
1	2 [^] 1 kapwoning	dwarskap	E+	144	371	19	Zuid-Oost	€ 334.000,00
2	2 [^] 1 kapwoning		E	133	371	19	Zuid-Oost	€ 315.000,00
3	2 [^] 1 kapwoning		C	133	371	19	Zuid-Oost	€ 315.000,00
4	2 [^] 1 kapwoning		C	133	371	19	Zuid-Oost	€ 315.000,00
5	vrije kavel				557		Zuid-Oost	€ 190.000,00
6	2 [^] 1 kapwoning	schildkap	D	131	371	19	Zuid-Oost	€ 313.500,00
7	2 [^] 1 kapwoning	schildkap	D	131	371	19	Zuid-Oost	€ 313.500,00
8	vrije kavel				557		Zuid-Oost	€ 190.000,00
9	vrije kavel				557		Zuid-Oost	€ 190.000,00
10	vrije kavel				1112		Zuid	€ 290.000,00
48	Hoekwoning	dwarskap, garage	I	118	263	19	Noord-Oost	€ 256.500,00
49	Tussenwoning		I	106	136	5	Noord-Oost	€ 195.000,00
50	Tussenwoning		I	106	136	5	Noord-Oost	€ 195.000,00
51	Tussenwoning		I	106	136	5	Noord-Oost	€ 195.000,00
52	Hoekwoning		I	106	181	5	Noord-Oost	€ 212.000,00
53	Hoekwoning		I	106	181	5	Noord-Oost	€ 212.000,00
54	Tussenwoning		I	106	136	5	Noord-Oost	€ 195.000,00
55	Tussenwoning		I	106	136	5	Noord-Oost	€ 194.000,00
56	Tussenwoning		I	106	136	5	Noord-Oost	€ 194.000,00
57	Hoekwoning	dwarskap, garage	I	118	263	19	Noord-Oost	€ 255.000,00
58	2 [^] 1 kapwoning		A	128	281	19	Noord-West	€ 289.500,00
59	2 [^] 1 kapwoning		A	128	281	19	Noord-West	€ 289.500,00
60	2 [^] 1 kapwoning		A	128	281	19	Noord-West	€ 289.500,00
61	2 [^] 1 kapwoning		A	128	281	19	Noord-West	€ 289.500,00
62	2 [^] 1 kapwoning	schildkap	D	131	343	19	Zuid-West	€ 312.500,00
63	2 [^] 1 kapwoning	schildkap	D	131	343	19	Zuid-West	€ 312.500,00
64	2 [^] 1 kapwoning		A	128	296	19	Zuid-West	€ 293.000,00
65	2 [^] 1 kapwoning		A	128	296	19	Zuid-West	€ 293.000,00
66	2 [^] 1 kapwoning	schildkap	D	131	343	19	Zuid-West	€ 312.500,00
67	2 [^] 1 kapwoning	schildkap	D	131	343	19	Zuid-West	€ 312.500,00
68	Hoekwoning	dwarskap	H	118	151	5	Zuid-Oost	€ 220.000,00
69	Tussenwoning		H	106	114	5	Zuid-Oost	€ 192.500,00
70	Tussenwoning		H	106	114	5	Zuid-Oost	€ 192.500,00
71	Tussenwoning		H	106	114	5	Zuid-Oost	€ 192.500,00
72	Hoekwoning	dwarskap, garage	H	118	243	19	Zuid-Oost	€ 252.500,00

Koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW), inbegrepen in de koop- en aaneemsom:

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerwerk.

Grote meerwerkopties:

De kosten van de uitbreiding achter, over de volle breedte van 2,07 m bij de rijwoningen en 2[^]1 kapwoningen bedraagt € 16.500,- incl. BTW

De kosten van de uitbreiding achter, over de volle breedte van 2,40 m bij de rijwoningen en 2[^]1 kapwoningen bedraagt € 17.200,- incl. BTW

Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).

Alle opgegeven maten en oppervlakte dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Amsterdam, 25 april 2019