



bouwnummer 58 - 42 bouwnummer 57 - 41



bouwnummer 57 - 41



bouwnummer 57 - 41 bouwnummer 58 - 42



bouwnummer 58 - 42

## Voorgevel

### Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Orangerood genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement stroken	Asgrijs
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamderpels t.p.v. metselwerk	Keramisch	Zwart
Raamderpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Asgrijs
Kozijnen	Hardhout	Gebroken wit
Draaiende delen	Hardhout	Gebroken wit
Voordeur	Samengesteld	Asgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Gebroken wit
Stalen kanteleider	Verzinkt staal	Asgrijs
Dubbele bergingsdeur	Samengesteld	Asgrijs
Boedelen	Redcedar	Gebroken wit
Makelaar	Hout	Gebroken wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium kraaltrim	Brute
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatorroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Zijwangen dakkapel	Redcedar rabat	Gebroken wit

### Renvooi

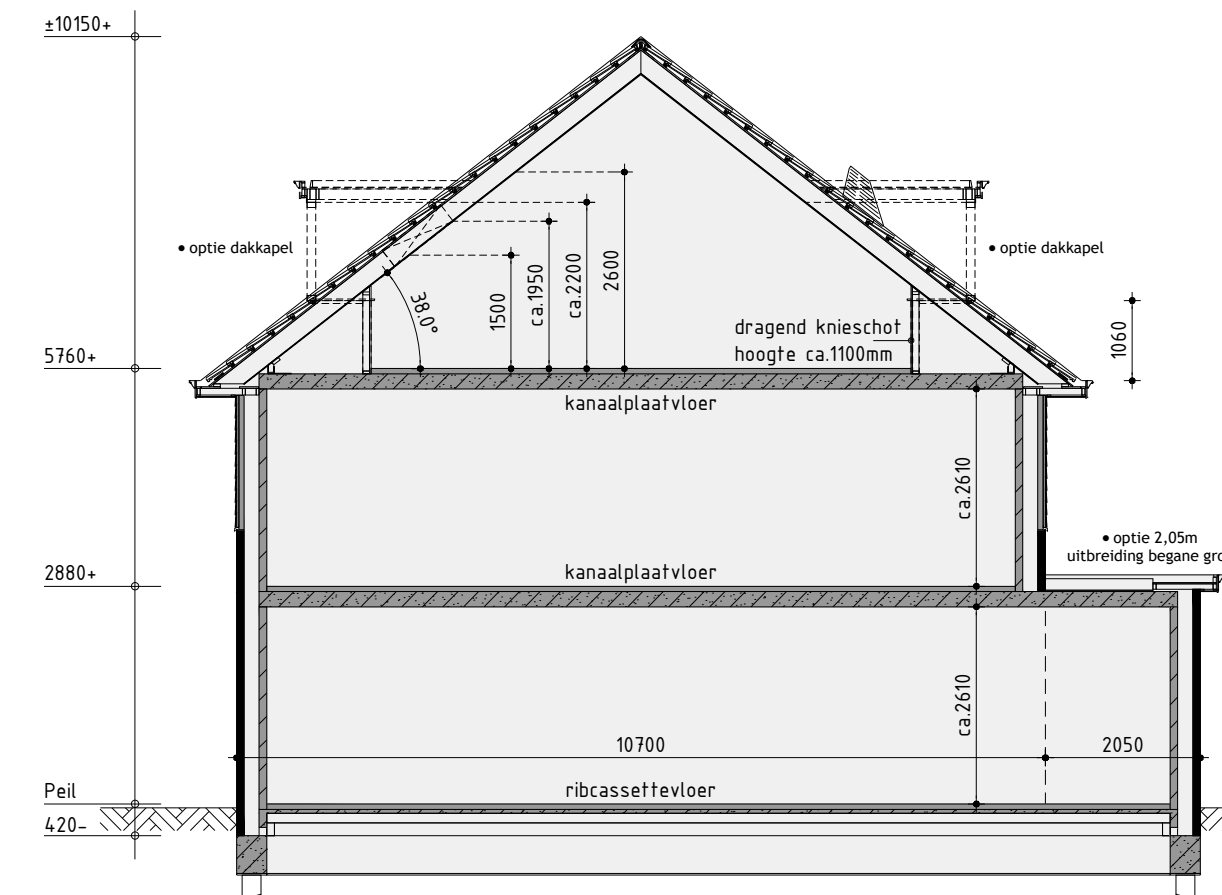
- baksteen 100mm schoonwerk
- kalkzandsteen v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken uitvoering standaard
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken uitvoering zwaar
- houtskeletbouw

## Rechter zijgevel

### Renvooi

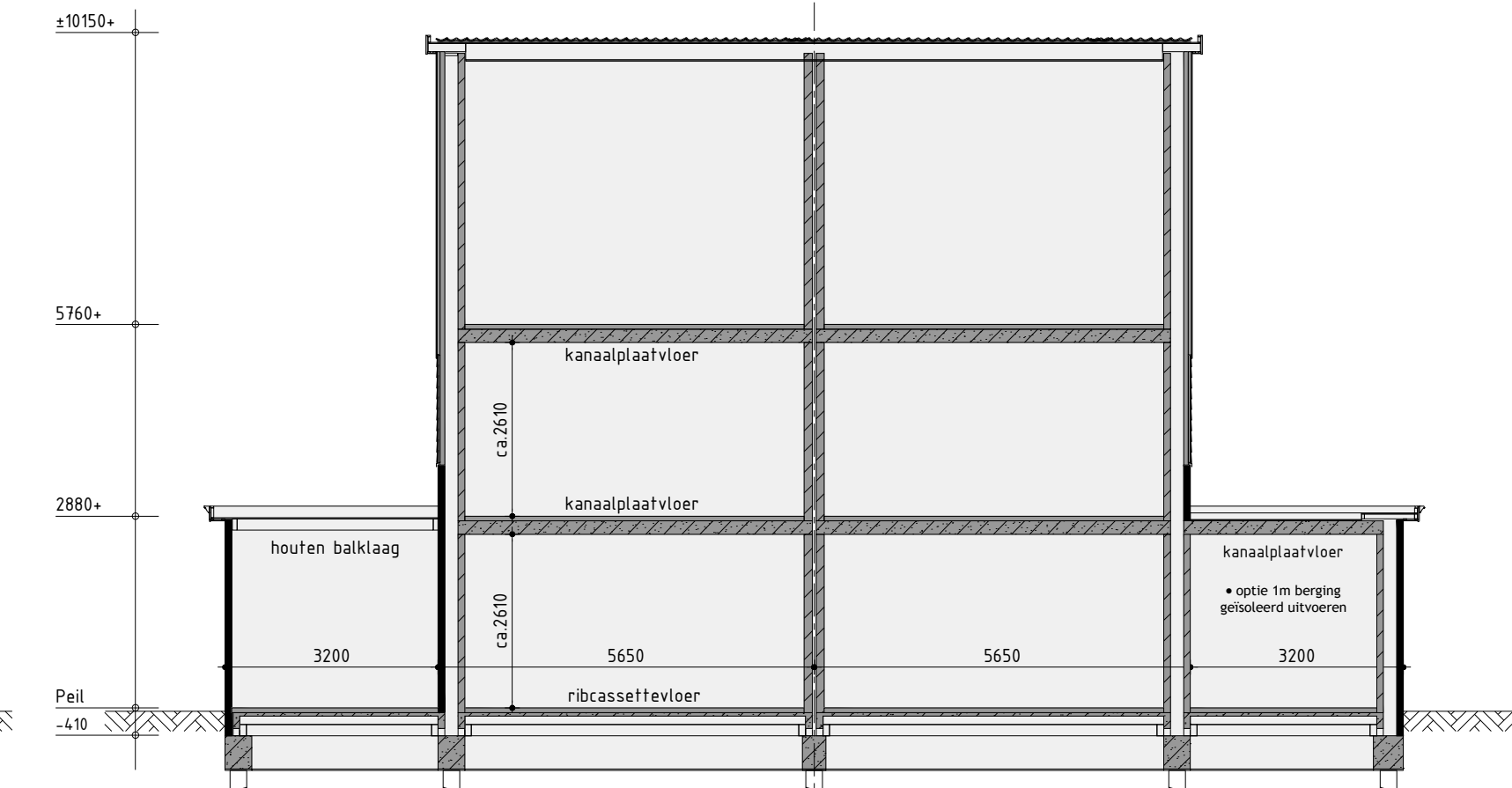
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bet
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatorrooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluis

## Achtergevel

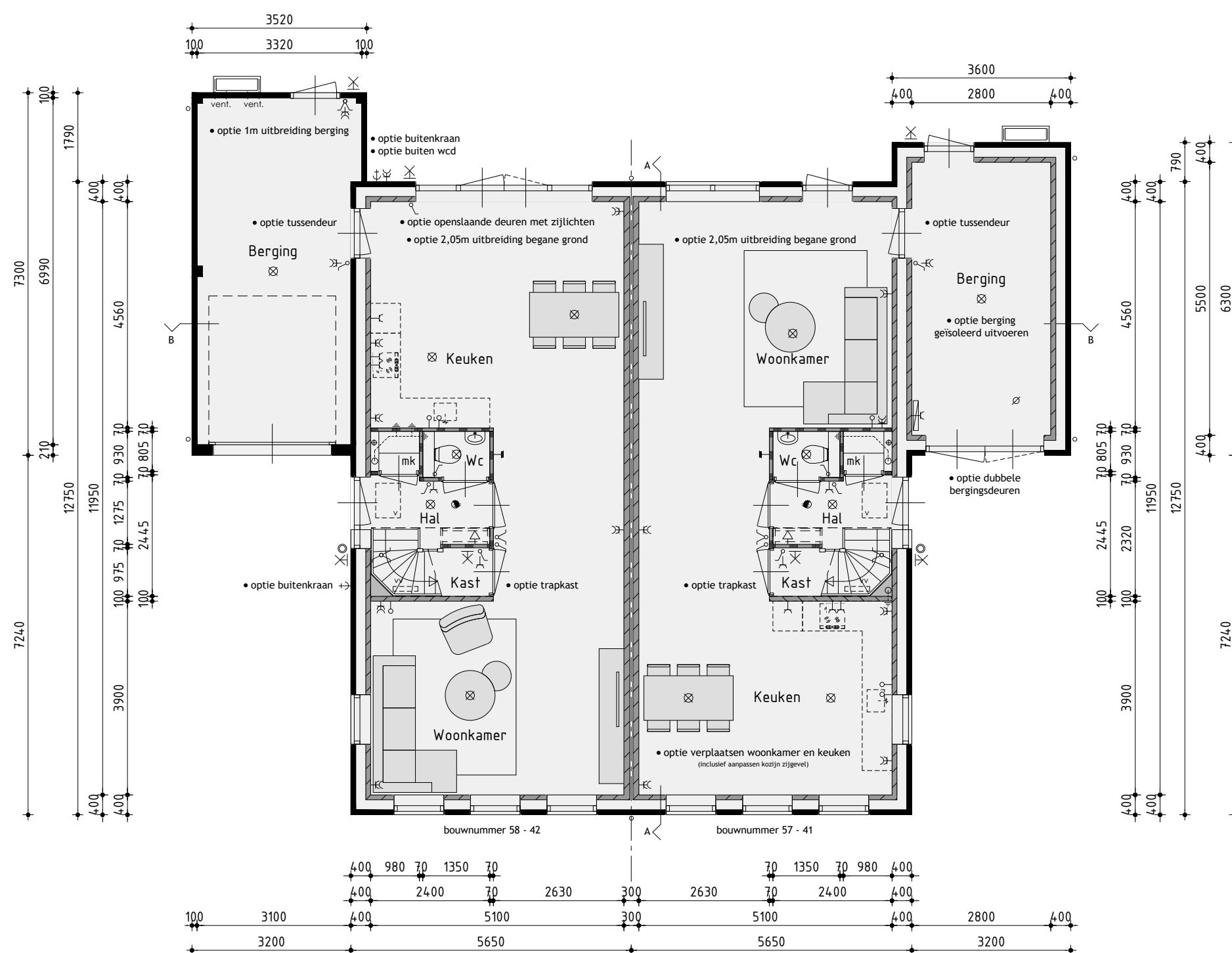


Principe doorsnede A-A

## Linker zijgevel

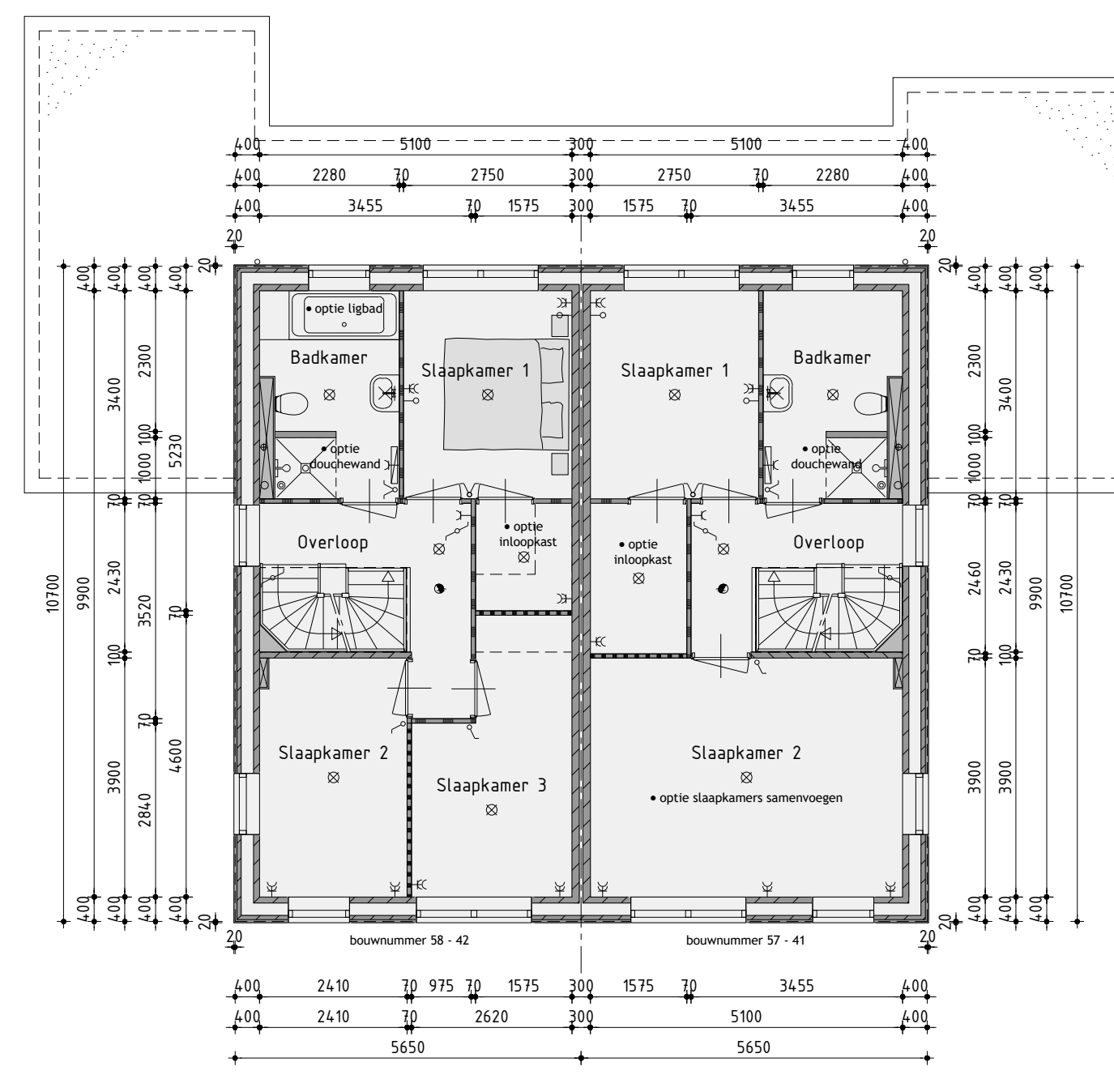


Principe doorsnede B-B



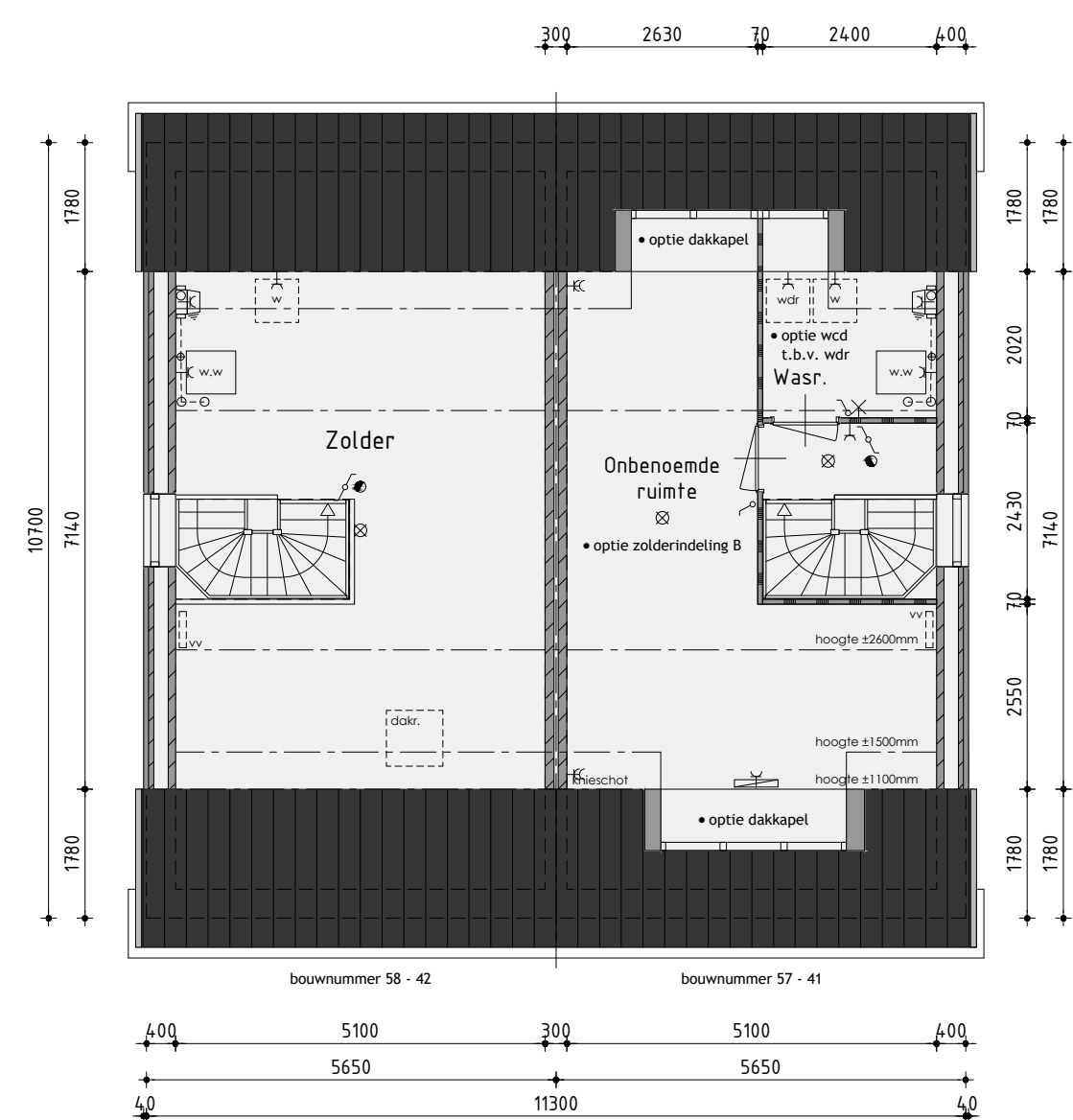
### Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



### 1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



### 2de Verdieping

De onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

## Woningtype C opties

### Bouwnummer 41/42 en 57/58

Plan: Elshof-Zuid fase 3 te Anna Paulowna  
Gemeente Hollands Kroon

Ontwikkeling: Realisatie en kopersbegeleiding: De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel (0238) 51 13 13 info@kuinbv.nl

Amsterdam

Getekend: Roy Zwagemaker  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

### Verkooptekening

Datum 1	18-02-2020	Datum 9	
Datum 2	24-02-2020	Datum 10	
Datum 3	20-04-2020 bestektekening	Datum 11	
Datum 4	03-06-2020	Datum 12	
Datum 5	30-06-2020	Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

**De Wolff & Partners**  
Zesstedeweg 205A | 1613 JD Grootebroek  
T. 0228 56 50 90 | F. 0228 56 50 99  
info@dewolffpartners.nl  
www.dewolffpartners.nl  
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 20314  
V-04.0

De Wolff & Partners Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden vervoerpluigd of gewijzigd