



bouwnummer 12-15(sp.)-19-21-27(sp.)
• optie erker
bouwnummer 13-14(sp.)-20-22-26(sp.)
• optie dubbele bergingsdeuren



• optie erker
bouwnummer 13-14(sp.)-20-22-26(sp.)
• optie 1m uitbreiding berging



bouwnummer 12-15(sp.)-19-21-27(sp.)
• optie 1,58m uitbreiding begane grond
bouwnummer 13-14(sp.)-20-22-26(sp.)
• optie opengaande deuren met zijlichten
• optie 1,69m uitbreiding begane grond



bouwnummer 12-15(sp.)-19-21-27(sp.)
• optie 1m uitbreiding berging
• optie erker

Voorgevel

kleurstelling bouwnummer 12/13 is afgebeeld
bouwnummer 14/15 en 26/27 zijn gespiegeld

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels bwnr. 12/13	Baksteen	Oranjerood genuanceerd
Gevels bwnr. 14/15-21/22-26/27	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
Gevels bwnr. 19/20	Baksteen	Gaai genuanceerd
Plint bwnr. 12/13	Baksteen	Paarsbruin
Plint bwnr. 14/15-19/20-21/22-26/27	Baksteen	Antraciet
Speklagen / Sierrollagen bwnr. 12/13	Baksteen	Paarsbruin
Speklagen / Sierrollagen bwnr. 19/20	Baksteen	Witgrijs
Speklagen / Sierrollagen bwnr. 14/15-21/22-26/27	Baksteen	Antraciet
Dak bwnr. 12/13-19/20-21/22	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bwnr. 14/15-26/27	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Draaiende delen	Hardhout	Rietgroen
Voordeur	Samengesfeld	Rietgroen
Rooden top het glas	Hardhout	Crème wit
Dubbele bergingsdeuren	Samengesfeld	Rietgroen
Boeidelen	Hout	Crème wit
Flakelaar	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking pladak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatieoosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Omkastings buitenunit warmtepomp	Aluminium	Antraciet

Renvooi

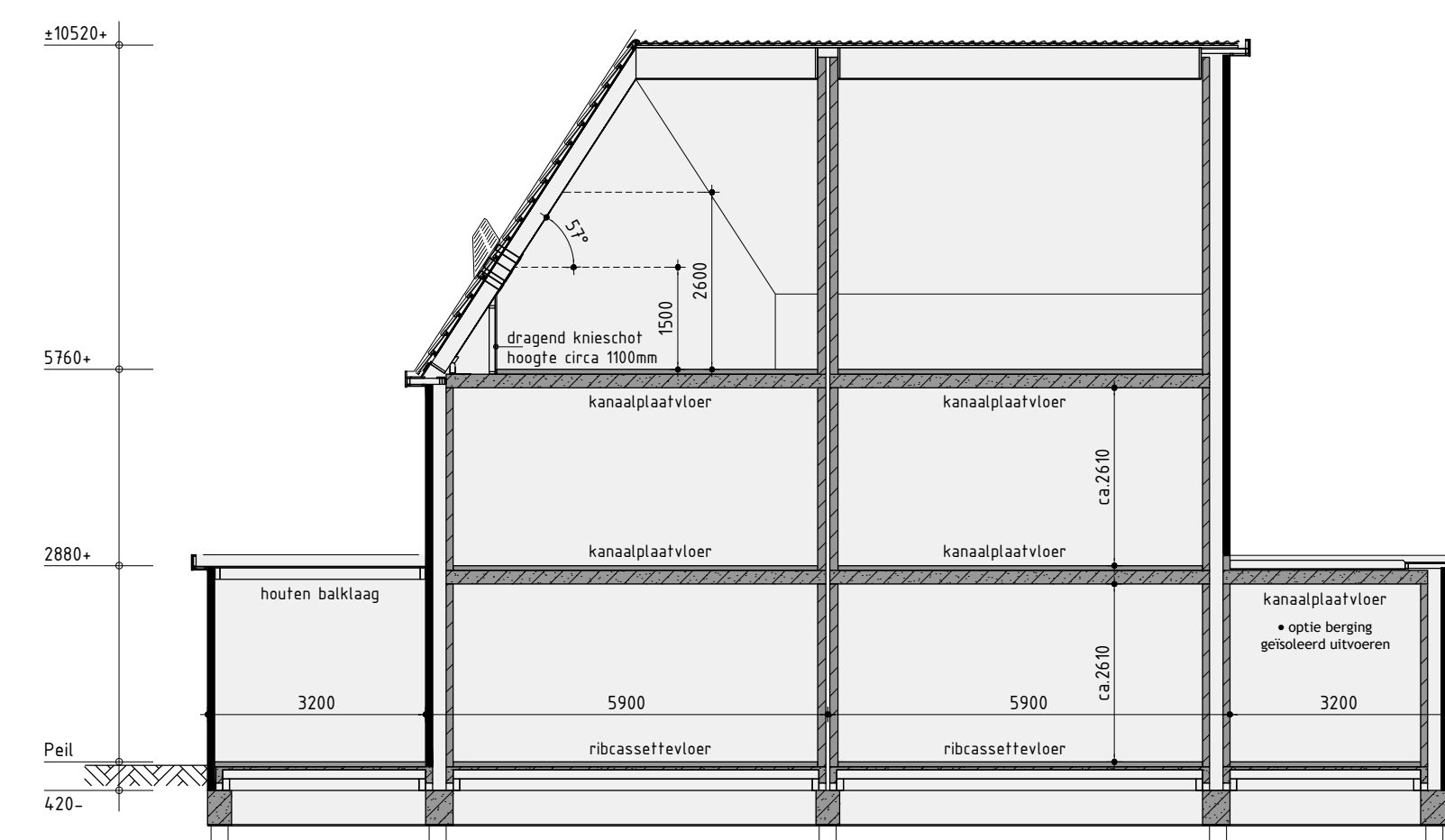
- baksteen schoonwerk
- kalkzandsteen v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- kalkzandsteen ankerzote woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Rechter zijgevel

Renvooi

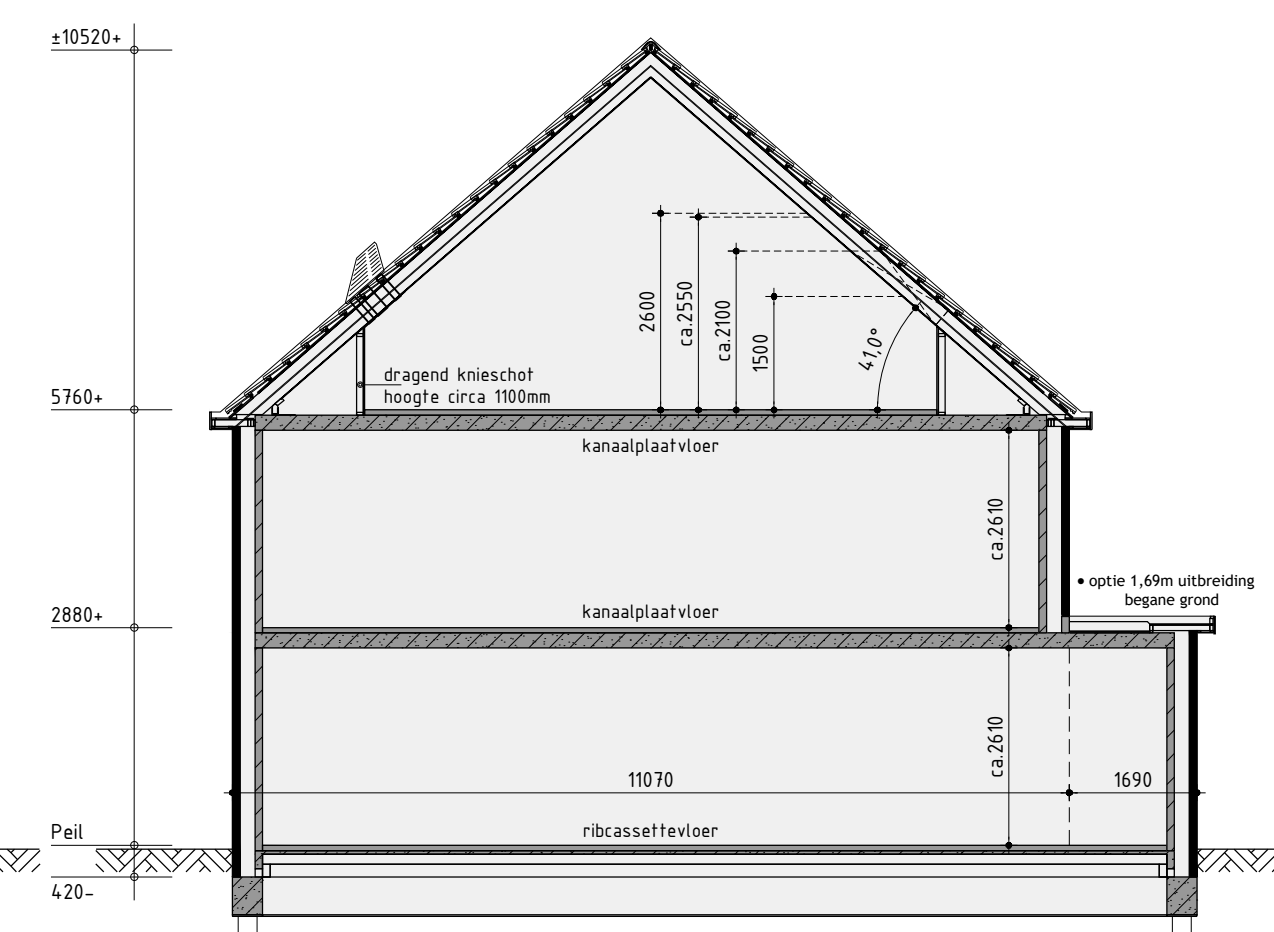
- ∞ plafondlichtaanstulpunt
- ∞ wandlichtaanstulpunt
- ∞ enkele schakelaar
- ∞ dubbele schakelaar
- ∞ wissel schakelaar
- ∞ enkele wandcontactdoos geard
- ∞ dubbele wandcontactdoos geard
- ∞ onbedrade leiding
- ∞ bedrade leiding
- ∞ thermostaat
- ∞ buitenkraan
- ∞ rookmelder
- ∞ optelplaats voor wasautomaat
- ∞ optelplaats voor wasdroger
- ∞ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ∞ bedrukker
- ∞ bel
- ∞ mechanische ventilatie-unit
- ∞ ventilatiooster
- ∞ ventilatiooster t.p.v. dakraam
- ∞ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ∞ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ∞ plafond afzuigventiel pijpventilator
- ∞ dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- ∞ warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- ∞ warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- ∞ geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp (plaats, afmeting en uitvoering indicatief)
- ∞ verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- ∞ v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- ∞ v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing
- ∞ pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- ∞ luik
- ∞ geïsoleerde vloerluik

Achtergevel

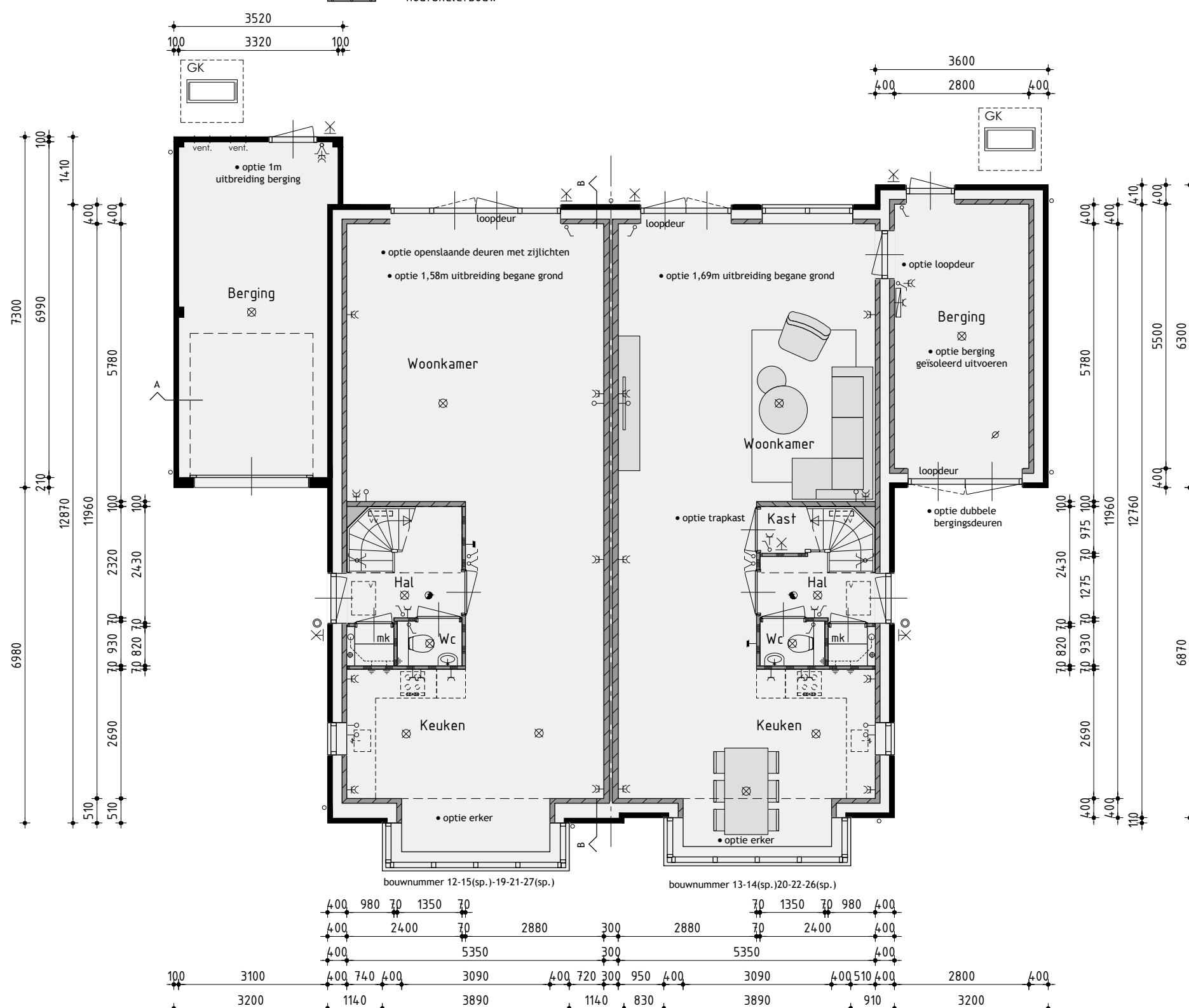


Principe doorsnede A-A

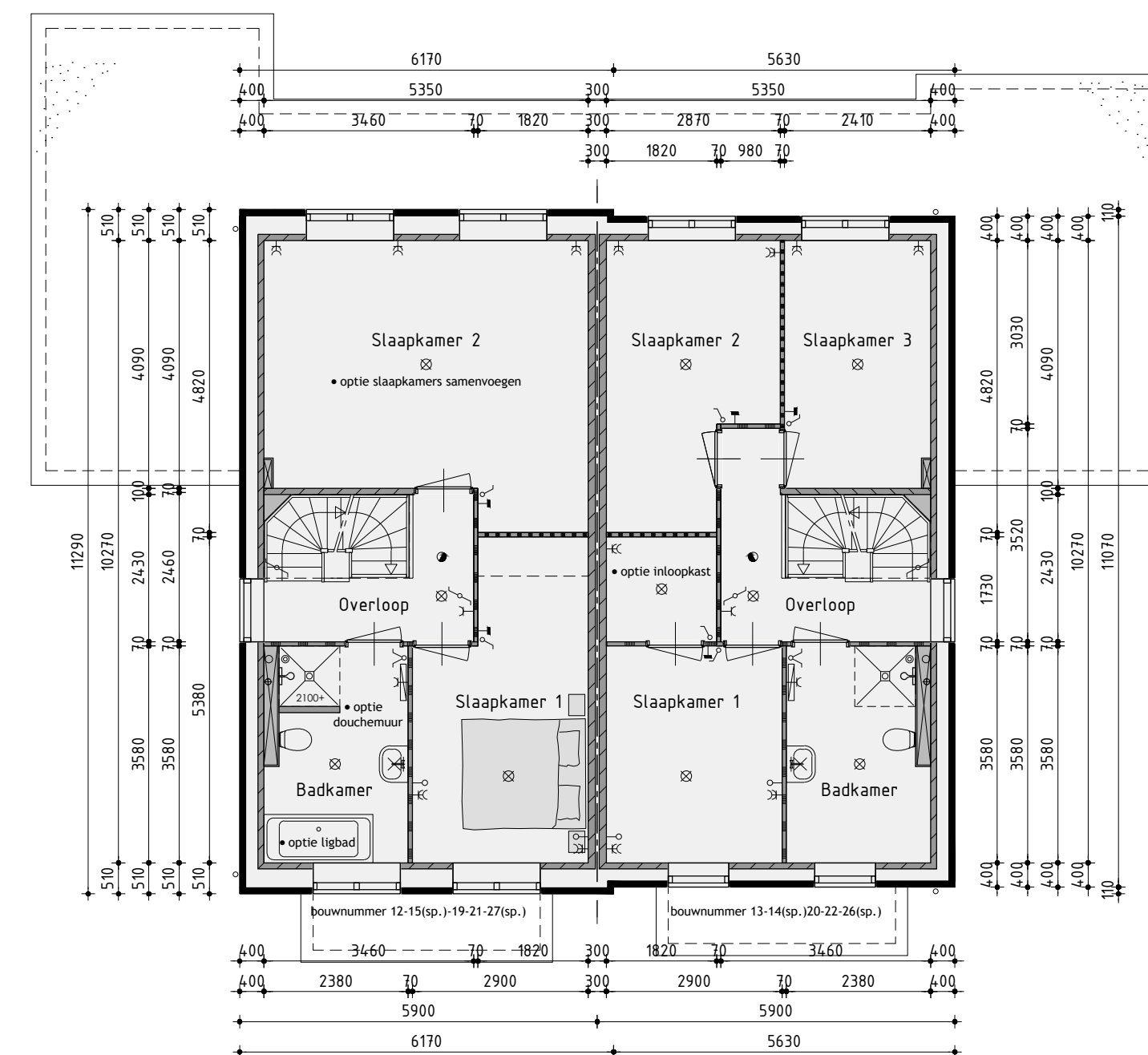
Linker zijgevel



Principe doorsnede B-B



Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming

De onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap, plafondhoogte en boilerinhoud van de warmtepomp.



Bouwnummer 12/13-14/15/19/20-21/22-26/27

Woning type D opties

Plan: Elshof Zuid, De Eilanden te Anna Paulowna
Gemeente Hollands Kroon

Ontwikkelaar: bpd
Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv
De Tocht 5
3611 HT Bovenkarspel
(0248) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1	18-05-2021	Datum 9	
Datum 2	08-06-2021	Datum 10	
Datum 3	02-07-2021 bestektekening	Datum 11	
Datum 4	01-09-2021	Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	



Zesledenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T. 0228 56 50 90 | F. 0228 56 50 99
info@devolffpartners.nl
www.devolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21344

V-04.0