

Elshof Zuid - de eilanden te Anna Paulowna

Prijslijst 27 woningen en 2 kavels



Bnr.	Soort woning	Bijzonderheden	Woningtype	Woonoppervlakte in m2 (ca.)	kaveloppervlakte in m2 (ca.)	Berging in m2 (ca.)	Tuinligging	Koopsom V.O.N.
1	Vrijstaande woning	zij-uitbouw	A	175	497	18	Zuid-West	€ 600.000
2	Hoekwoning	dwarskap	B	135	235	5	Zuid-West	€ 345.000
3	Tussenwoning		B	123	155	5	Zuid-West	€ 300.000
4	Tussenwoning		B	123	154	5	Zuid-West	€ 300.000
5	Tussenwoning		B	123	155	5	Zuid-West	€ 300.000
6	Tussenwoning		B	123	155	5	Zuid-West	€ 300.000
7	Hoekwoning	zij-uitbouw	B+	147	442	5	Zuid-West	€ 390.000
8	Hoekwoning	semi-bungalow, halve dwarskap	C+	145	349	5	Noord-West	€ 350.000
9	Tussenwoning	semi-bungalow	C	137	180	5	Noord-West	€ 310.000
10	Tussenwoning	semi-bungalow	C	137	181	5	Noord-West	€ 310.000
11	Hoekwoning	semi-bungalow, halve dwarskap	C+	145	257	5	Noord-West	€ 335.000
12	2^1 kapwoning	dwarskap	D+	152	381	19	Noord-West	€ 400.000
13	2^1 kapwoning		D	145	476	19	Noord-West	€ 400.000
14	2^1 kapwoning		D	145	440	19	Zuid-Oost	€ 395.000
15	2^1 kapwoning	dwarskap	D+	152	574	19	Zuid-Oost	€ 450.000
16	Vrijstaande woning		E	169	629	19	Zuid-West	€ 590.000
17	Vrijstaande woning		F	163	541	20	West	€ 555.000
18	Vrijstaande woning		F	163	565	20	Noord-West	€ 555.000
19	2^1 kapwoning	dwarskap	D+	152	379	19	Noord-West	€ 400.000
20	2^1 kapwoning		D	145	386	19	Noord-West	€ 385.000
21	2^1 kapwoning	dwarskap	D+	152	385	19	Noord-West	€ 400.000
22	2^1 kapwoning		D	145	386	19	Noord-West	€ 385.000
23	Vrijstaande woning		F	163	455	20	Noord-West	€ 535.000
24	Vrijstaande woning		E	169	935	19	Noord-West	€ 615.000
25	Kavel				981		Noord-Oost	€ 320.000
26	2^1 kapwoning		D	145	397	19	Zuid-Oost	€ 385.000
27	2^1 kapwoning	dwarskap	D+	152	387	19	Zuid-Oost	€ 400.000
28	Kavel				480		Zuid-Oost	€ 200.000
29	Vrijstaande woning		E	169	482	19	Zuid-Oost	€ 540.000

Koopsommen grondgebonden woningen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW) en vast tot 01.05.2022, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

Koopsommen bouw kavels zijn vrij op naam en vast tot 01.06.2022.

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerwerk.

Zie voor de meerwerkopties de meer- en minderwerklijst van het betreffende type woning.

Zelfbewoningsplicht:

Voor de volgende bouwnummers wordt een zelfbewoningsplicht opgenomen: 2 tot en met 11. De details hierover zijn terug te vinden in de concept overeenkomsten.

Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten en oppervlakte dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Amsterdam, 03 november 2021