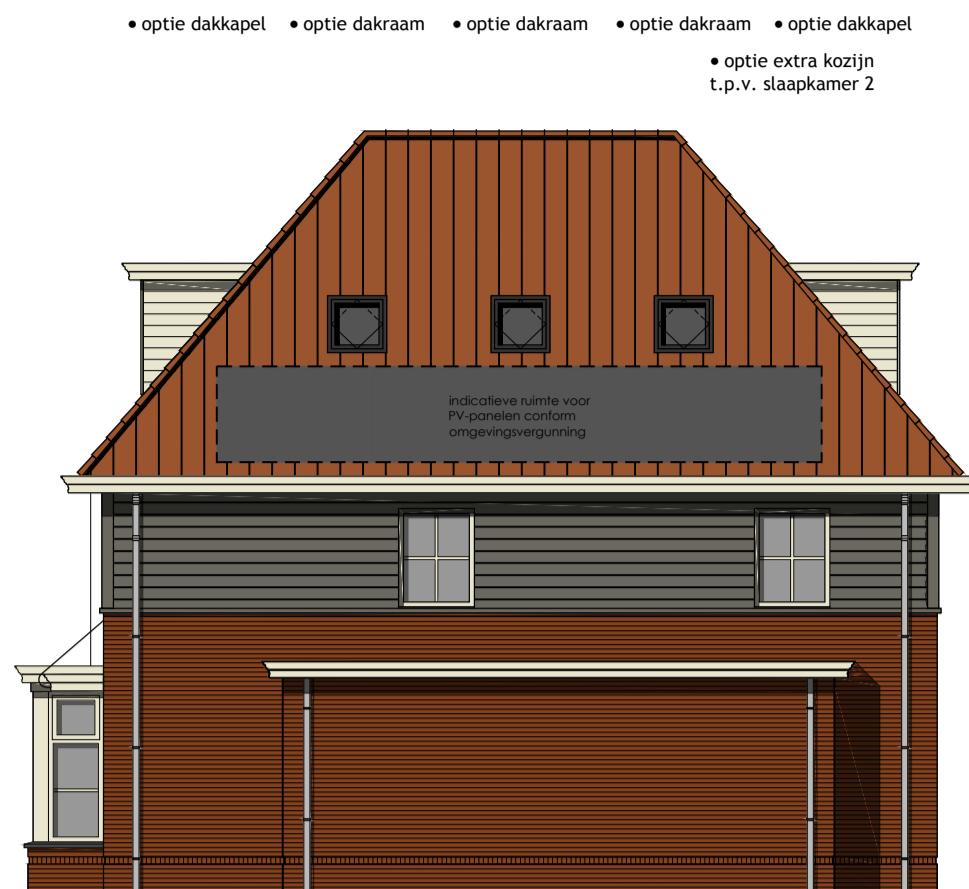




• optie dakkapel • optie erker • optie hardhouten garagedeuren



• optie dakkapel • optie dakraam • optie dakraam • optie dakraam • optie dakkapel • optie extra kozijn t.p.v. slaapkamer 2 • optie erker • optie 1m uitbreiding garage/berging • optie 2,03m verlengen woning



• optie dakkapel • optie garage/berging geïsoleerd uitvoeren • optie 1m uitbreiding garage/berging • optie 2,03m verlengen woning



• optie dakkapel • optie dakraam • optie dakraam • optie dakraam • optie dakkapel • optie extra kozijn • optie 2,03m verlengen woning (incl. dubbel kozijn t.p.v. slaapkamer 3) • optie erker

### Voorgevel

Bouwnummer 48 is afgebeeld

### Rechter zijgevel

### Achtergevel

### Linker zijgevel

### Kleurenschema

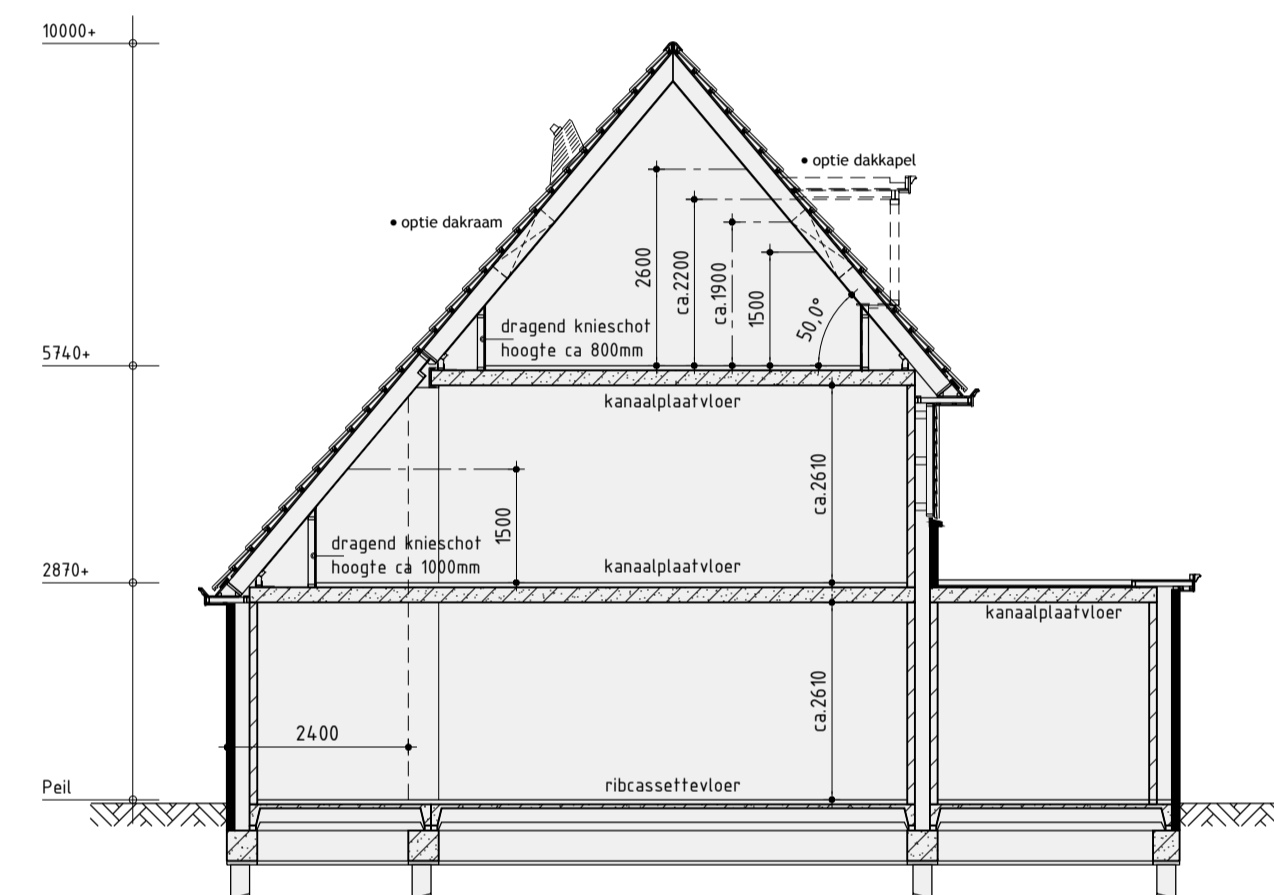
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood genuanceerd
Gevelbekleding	Composiet	Loodkleur
Dak	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels begane grond	Keramisch	Zwart
Raamdorpels verdieping	Aluminium	Loodkleur
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Multiplex	Beigegrijs
Stalen kanfeldeur	Verzinkt staal	Beigegrijs
Tuindeuren / achterdeur	Multiplex	Parelwit
Boedelen	Redcedar	Parelwit
Hemelwaterafvoer	PVC	Grjs
Dakrandafwerking platdak	Aluminium kraal	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

### Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- kalkzandsteen 100 / 200mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spoumuur, 120-60-120
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

- ⊗ plafondlicht aansluitpunt
- ⊗ wandlicht aansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geaard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geaard
- ⊗ tel onbedrade aansluiting telefoon
- ⊗ cai onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- ⊗ kt onbedrade aansluiting kooktoestel
- ⊗ b onbedrade aansluiting boiler
- ⊗ vw onbedrade aansluiting vaatwasser
- ⊗ mv bedieningsunit mechanische ventilatie
- ⊗ th thermostaat
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ r.m. rookmelder (volgens NEN 2555)
- ⊗ kk opstelplaats voor koelkast
- ⊗ wa opstelplaats voor wasautomaat
- ⊗ wdr opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ r. radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ belddrukker
- ⊗ bel
- ⊗ cv centrale verwarmingsketel
- ⊗ mv mechanische ventilatie-unit
- ⊗ v. afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ vr ventilatie-rooster



Principe doorsnede A-A



### Woningtype Elsely, bwnr. 48 en 55 opties

Plan: Elshof-Zuid fase 1C te Anne Paulowna  
Gemeente Hollands Kroon

Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling B.V. telefoon 1: 023 530 66 03  
Postbus 4376 telefoon 2:  
2003 EJ Haarlem E-mail: t.oomen@bpd.nl

Getekend: Roy Zwagemaker  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

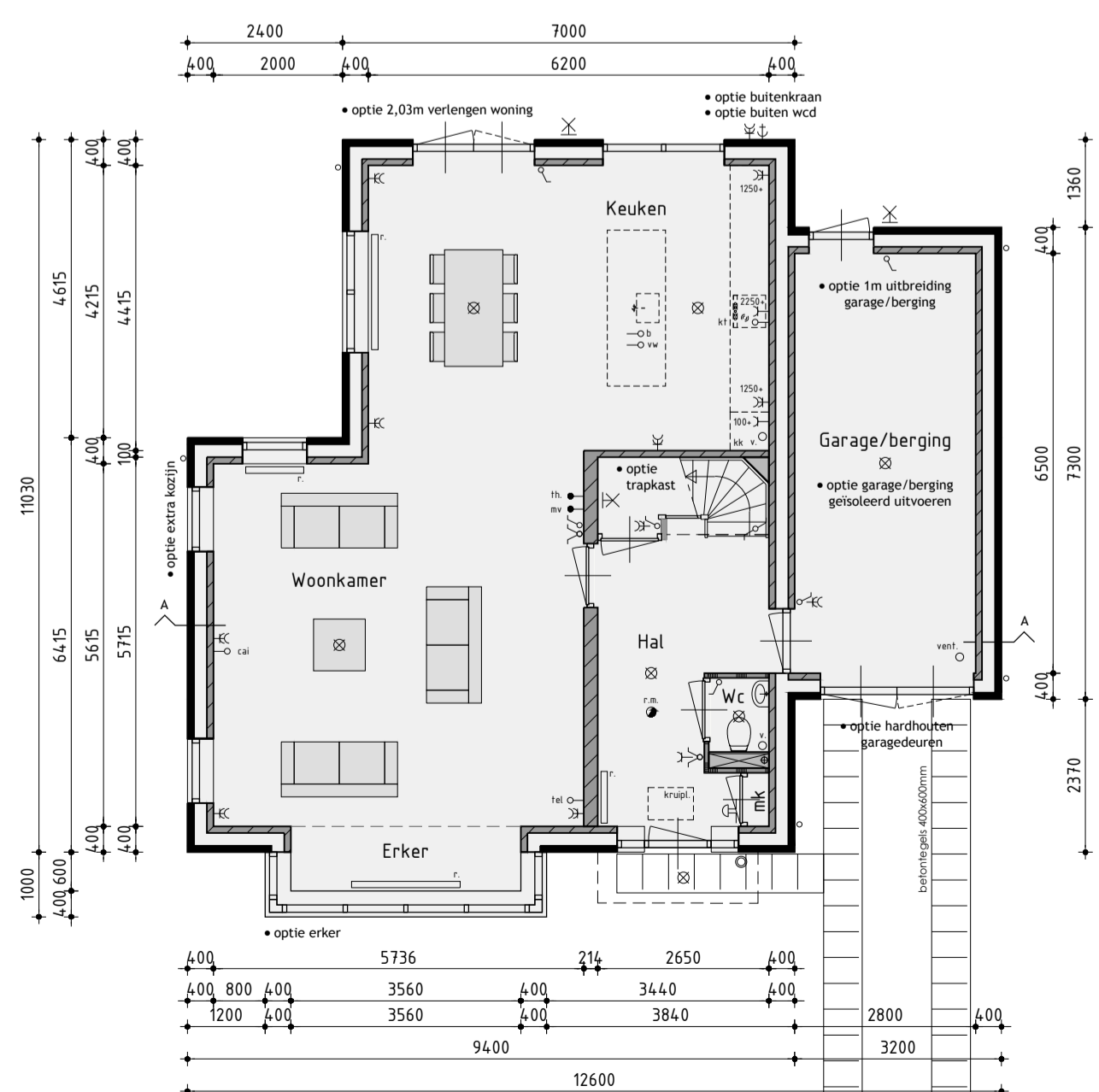
### Verkooptekening

Datum 15-06-2017	Datum 8
Datum 1 30-08-2017	Datum 9
Datum 2 26-09-2017	Datum 10
Datum 3 06-11-2017	Datum 11
Datum 4	Datum 12
Datum 5	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15

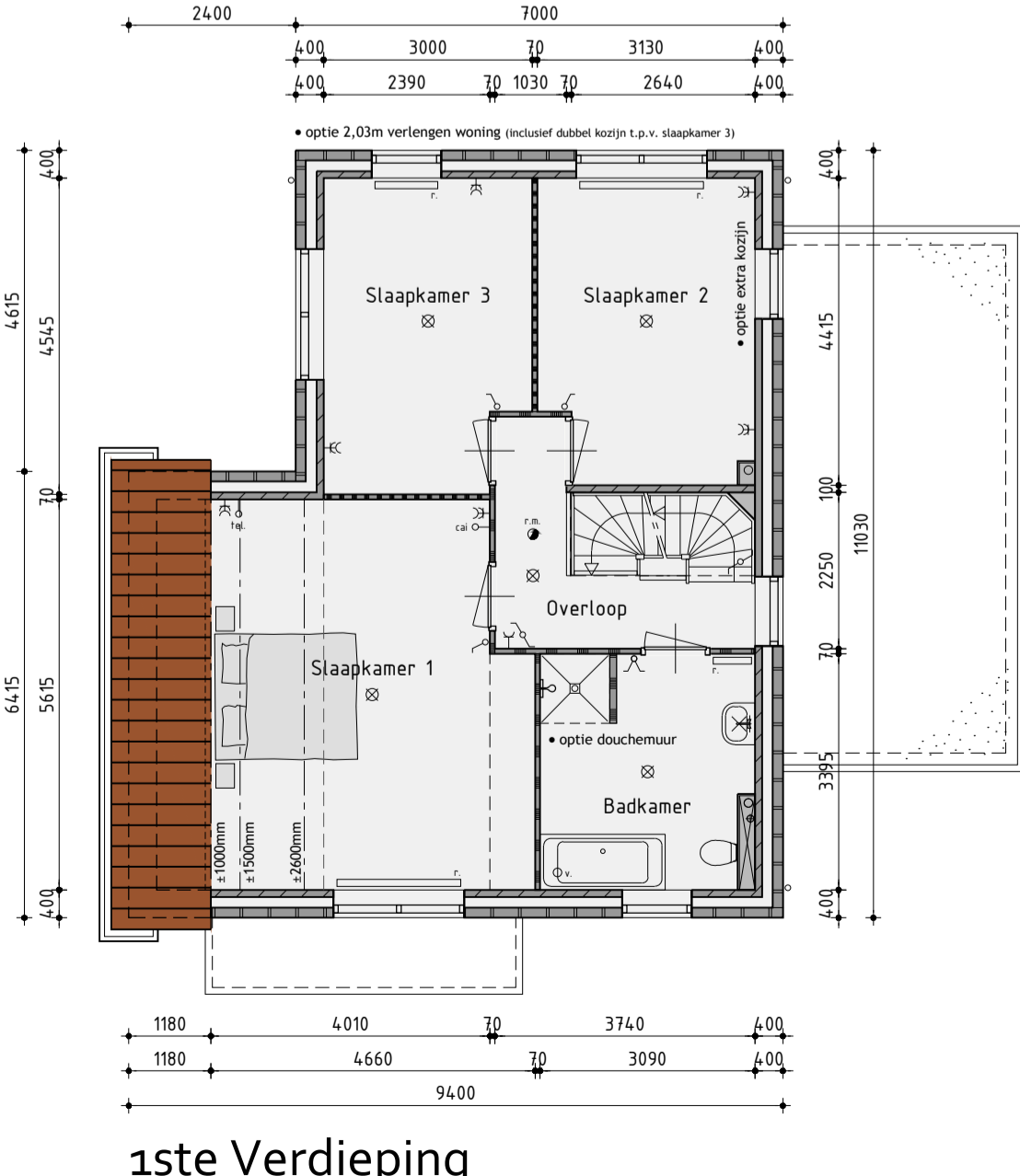
**De Wolff & PARTNERS**  
Zesledenweg 205A | 1613 JD Grootebroek  
T: 0238 56 50 90 | F: 0238 56 50 99  
info@dewolffpartners.nl  
www.dewolffpartners.nl  
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 17354  
**V-01 opties**

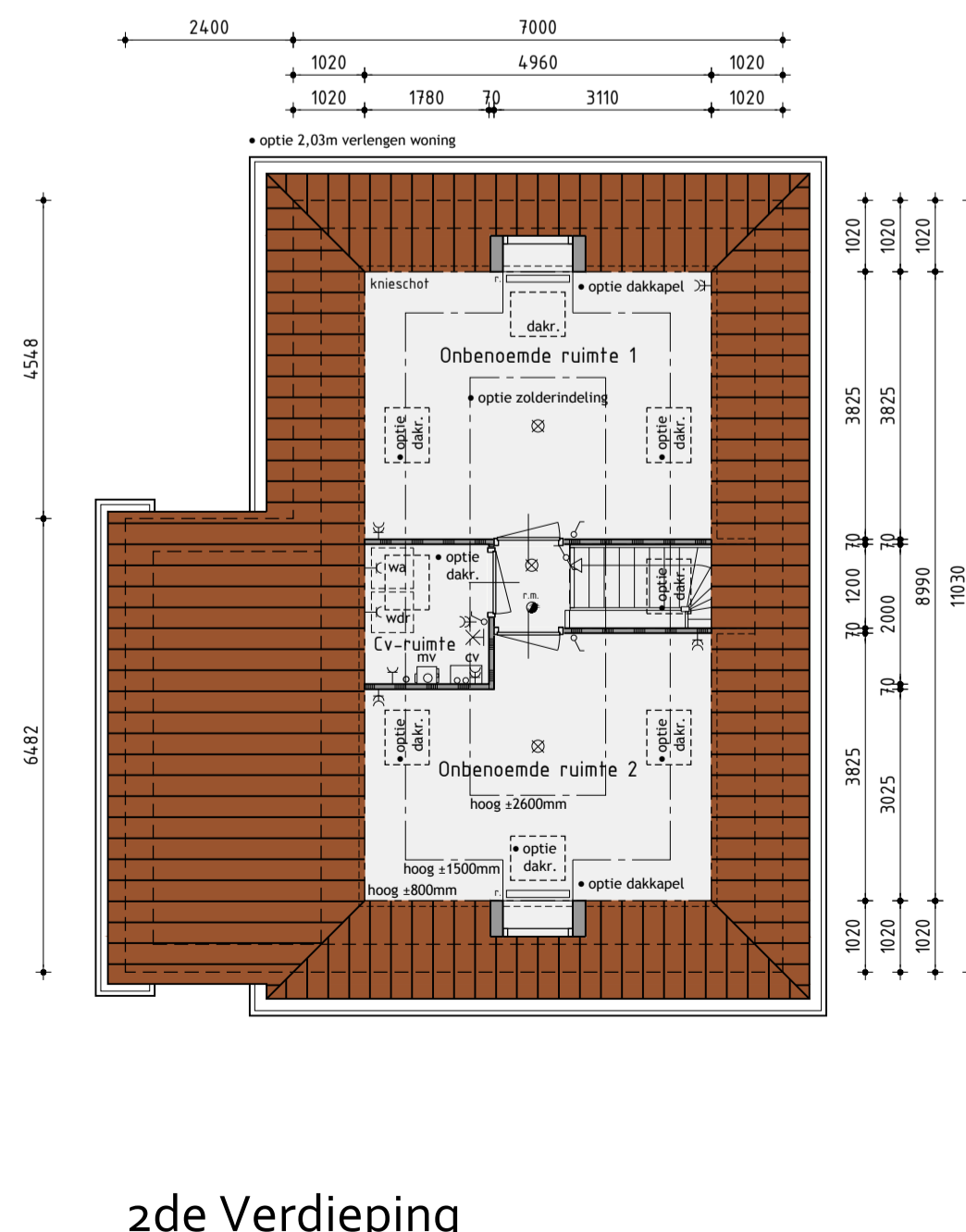
De Wolff & Partners Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd



Begane grond  
Bouwnummer 48 is afgebeeld



1ste Verdieping



2de Verdieping

De onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, en plafondhoogte.