









**Kavel 59**

- Oppervlakte: ca. 731m<sup>2</sup>
- Maaiveldhoogte: NAP -0,40 meter
- Vloerpeil: NAP -0,15 meter
- Maximaal bouwoppervlak: maximaal 50% van het perceeloppervlak
- Maximale bouwhoogte: 11,00meter
- Maximale goothoogte: 6 meter
- Ondergronds bouwen: niet toegestaan
- Bijgebouw:
  - Maximaal 100m<sup>2</sup> (valt binnen maximaal bouwoppervlak)
  - Goothoogte: maximaal 3 meter
  - Bouwhoogte: maximaal 6 meter, maar ten minst 1 meter lager dan bouwhoogte van hoofdgebouw
  - Voorkant bijgebouw: tenminste 1 meter achter voorgevellijn hoofdgebouw
- Uitbouw aan voorzijde:
  - Maximaal 1 uitbouw aan voorgevel
  - Diepte van de uitbouw: maximaal 1,5meter
  - Breedte van de uitbouw: maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw
  - Hoogte van de uitbouw: maximaal de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw
  - Goothoogte uitbouw: maximaal 3 meter dan wel maximaal de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw
- Beplanting:
  - Hagen als overgang uitteefbaar onderling, op perceelgrens
    - Haag, hoog circa 0,7m op de erfgrrens met resp. bnr. 58 wordt aangelegd en wordt gedeeld eigendom met bnr. 58.
    - Haag, hoog circa 1,8m op de erfgrrens met resp. bnr. 35, 36, 37, 39, 40, 41 en 58 wordt aangelegd en wordt gedeeld eigendom met bnr. 35, 36, 37, 39, 40, 41 en 58.
- Parkeerplekken: 2 parkeerplaatsen op perceel, parallel, verplicht voor eigen rekening aan te leggen.
- Inrit:
  - minimaal 4 meter breed
  - maximaal 6 meter breed
- Geen gasaansluiting (verplicht gasloos bouwen)

**VERKLARING**

	<b>ZONE NIET BOUWEN</b>
	<b>ZONE BOUWEN</b>
	<b>HAAG, HOOG 0.70m</b>
	<b>HAAG, HOOG 1.80m</b>
	<b>MAXIMALE BOUWGRENS UITBOUW AAN VOORGEVEL HOOFDGEBOUW (BIJ PLAATSEN HOOFDGEBOUW OP MIN. AFSTAND VANAF WEG)</b>
	<b>MINIMALE AFSTAND BIJGEBOUW VANUIT VOORGEVEL HOOFDGEBOUW (BIJ PLAATSEN HOOFDGEBOUW OP MIN. AFSTAND VANAF WEG)</b>
	<b>RIOOL AANSLUITINGEN TER INDICATIE</b>
	<b>ERFGRENS</b>

ELSHOF-ZUID FASE 3  
 SITUATIE KAVEL 59  
 SCHAAL 1:500  
 DATUM: 27-05-2020  
 GET: SWECO NEDERLAND BV