



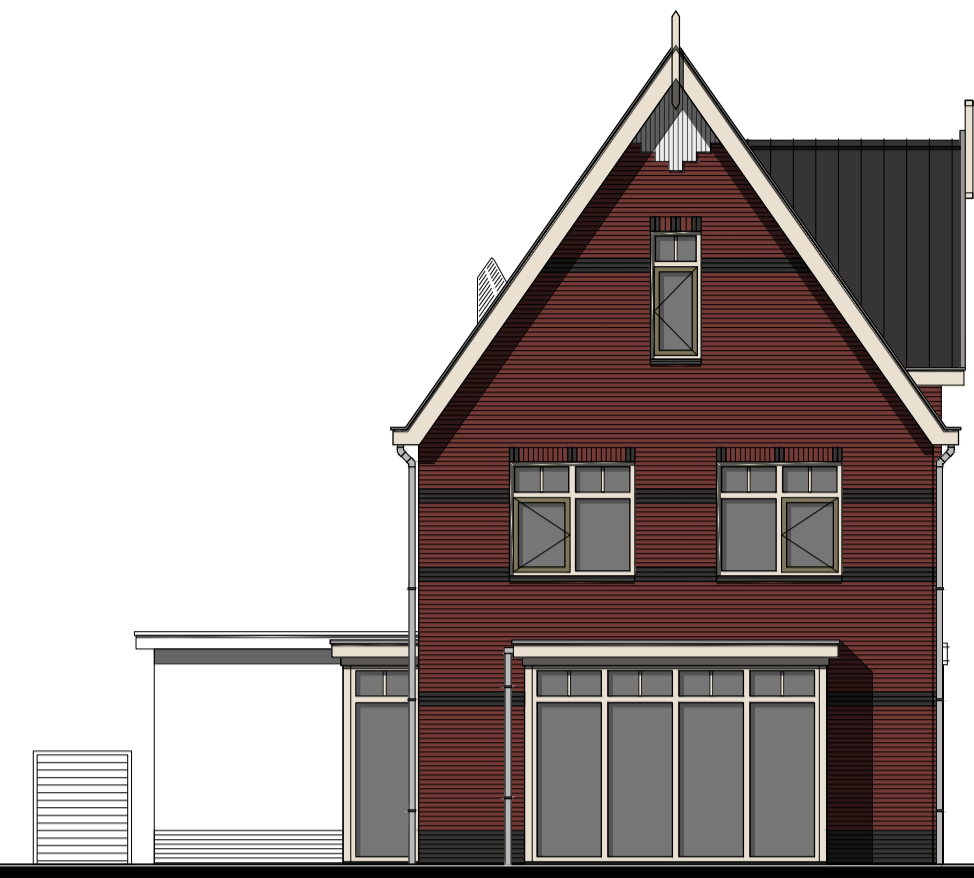
• optie erker • optie dubbele bergingsdeuren



• optie 1m uitbreiding berging



• optie berging geïsoleerd uitvoeren



• optie erker • optie 1m uitbreiding berging • optie erker • optie erker

### Vorgevel

kleurstelling bouwnummer 16 en 24 is afgebeeld  
bouwnummer 29 is gespiegeld

### Rechter zijgevel

### Achtergevel

### Linker zijgevel

### Kleurenschema bouwnummer 16 en 24

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
Gevelaccenten	Baksteen, gesausd	Wit
Plint / Speklagen / Sierrollagen	Baksteen	Antraciet
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Draaiende delen	Hardhout	Rietgroen
Voordeur	Samengesteld	Rietgroen
Roeden (op het glas)	Hardhout	Crème wit
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Rietgroen
Boedelen	Hout	Crème wit
Makelaar	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Omkastning buitenunit warmtepomp	Aluminium	Antraciet

### Kleurenschema bouwnummer 29

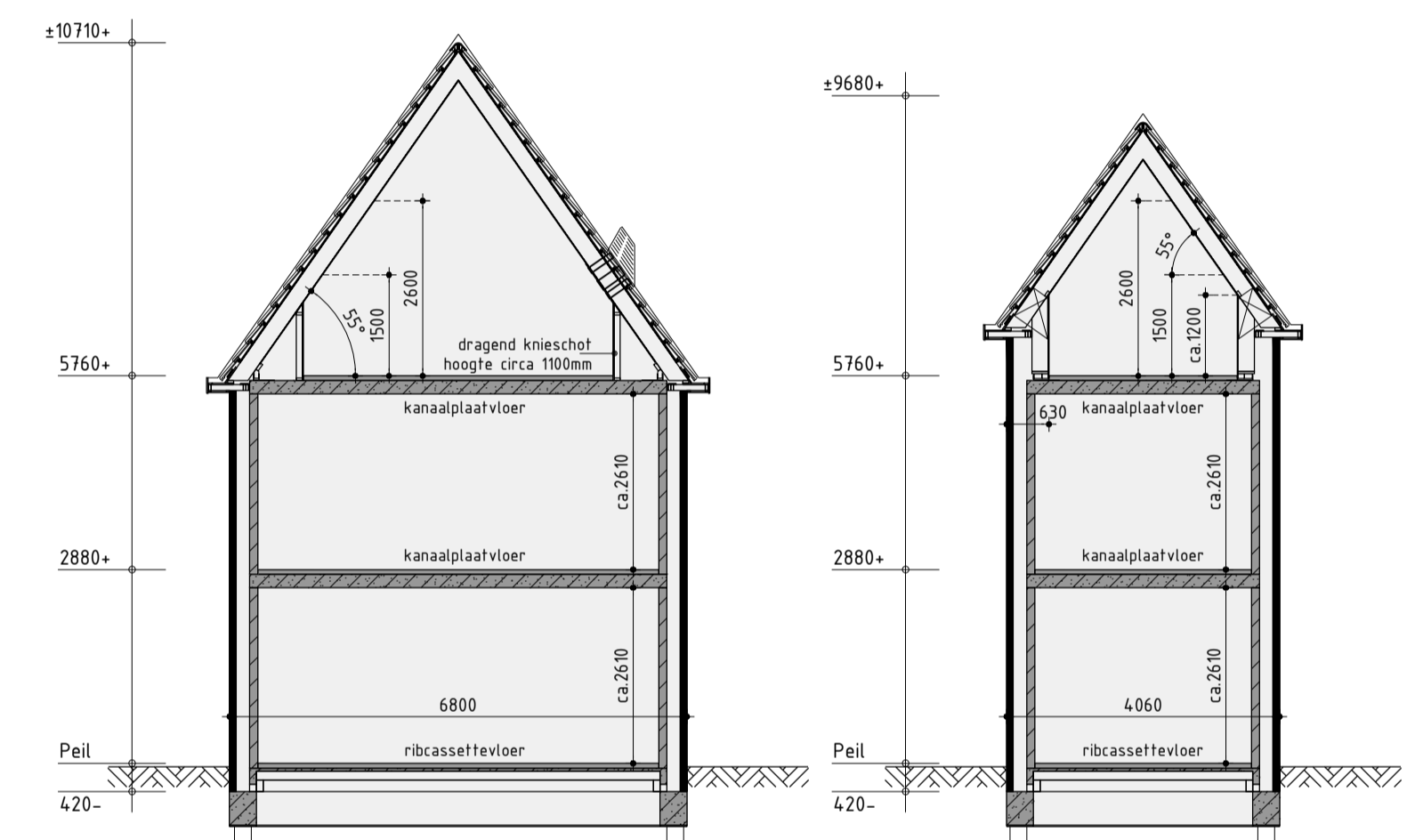
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel genuanceerd
Plint	Baksteen	Antraciet
Gevelaccenten	Baksteen, gesausd	Wit
Speklagen / Sierrollagen	Baksteen	Witgrijs
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Draaiende delen	Hardhout	Rietgroen
Voordeur	Samengesteld	Rietgroen
Roeden (op het glas)	Hardhout	Crème wit
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Rietgroen
Boedelen	Hout	Crème wit
Makelaar	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Omkastning buitenunit warmtepomp	Aluminium	Antraciet

### Renvooi

- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ keramisch
- ⊗ enkele wandcontactdoos geard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geard
- ⊗ onbedrade leiding
- ⊗ bedrade leiding
- ⊗ thermostaat
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ rookmelder
- ⊗ opstelplaats voor wasafwasmachine
- ⊗ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bel
- ⊗ mechanische ventilatie-unit
- ⊗ ventilatierooster
- ⊗ ventilatierooster t.p.v. dakraam
- ⊗ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel pijpventilator
- ⊗ dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- ⊗ warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ geluidwerende omkastning t.b.v. buiten-unit warmtepomp (plaats, afmeting en uitvoering indicatief)
- ⊗ verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- ⊗ v.z.v. geïsoleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- ⊗ v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing
- ⊗ pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- ⊗ luik
- ⊗ geïsoleerde vloerluis

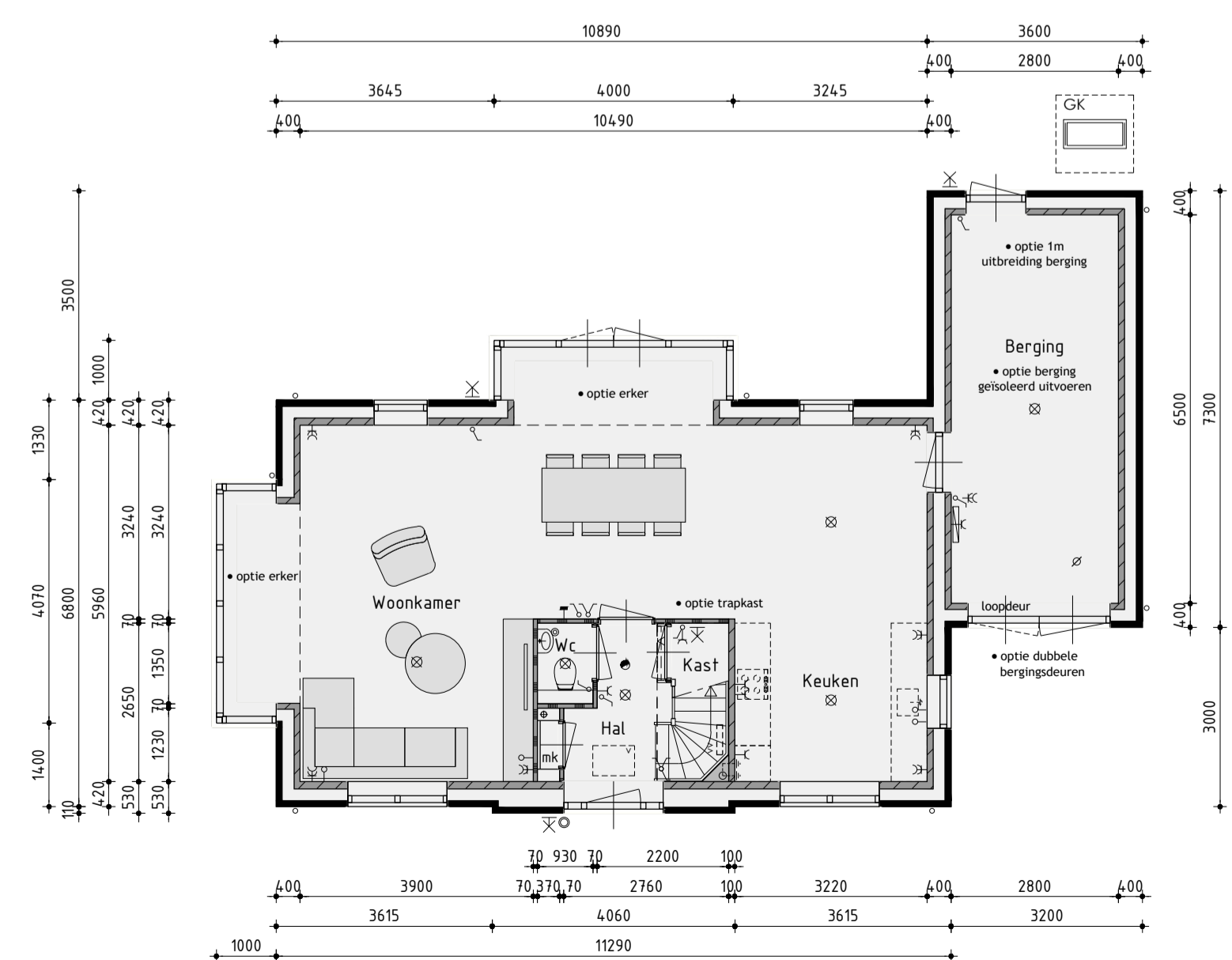
### Renvooi

- ⊗ baksteen schoonwerk
- ⊗ kalkzandsteen v.z.v. gevelbekleding
- ⊗ kalkzandsteen vuurwerk
- ⊗ kalkzandsteen ankerzote woningscheidende spouwmuur
- ⊗ lichte scheidingswand gipsblokken standaard
- ⊗ lichte scheidingswand gipsblokken zwaar
- ⊗ houtskelietbouw



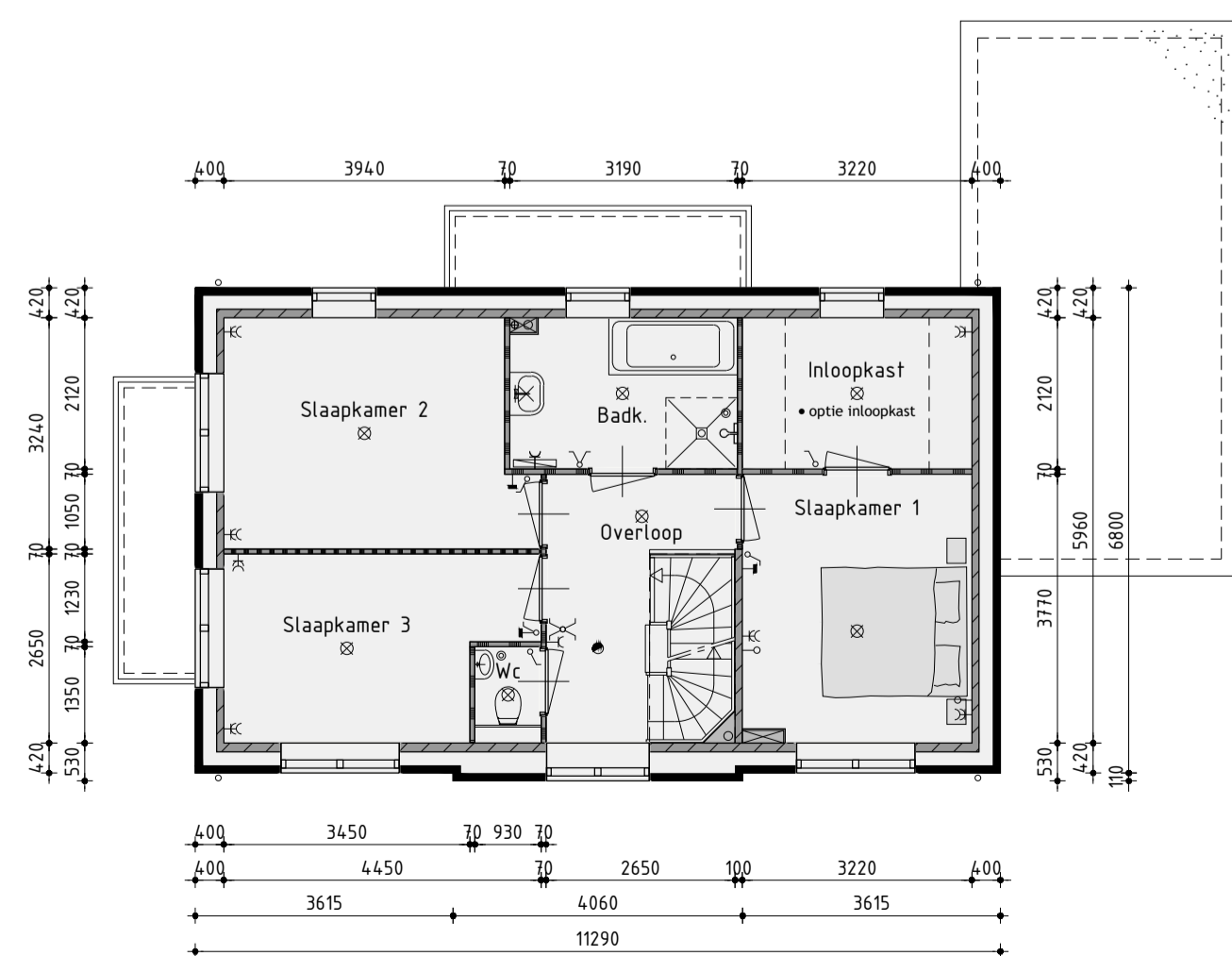
Principe doorsnede A-A

Principe doorsnede B-B



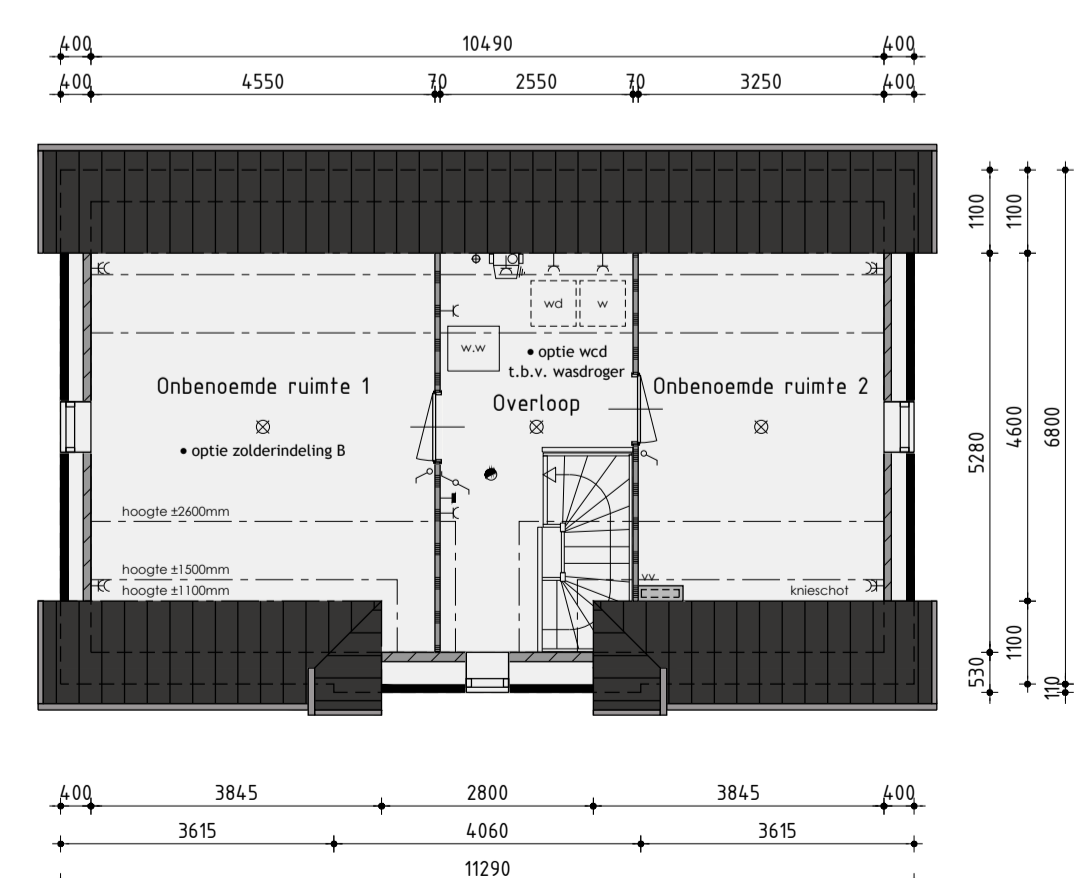
### Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging  
bouwnummer 29 is gespiegeld



### 1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



### 2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming  
De onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap, plafondhoogte en boilerinhoud van de warmtepomp.



### Bouwnummer 16, 24 en 29(sp.)

### Woning type E opties

Plan: Elshof Zuid, De Eilanden te Anna Paulowna  
Gemeente Hollands Kroon

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv

De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

### Verkooptekening

Datum 1	18-05-2021	Datum 9	
Datum 2	08-06-2021	Datum 10	
Datum 3	02-07-2021 bestektekening	Datum 11	
Datum 4	01-09-2021	Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

**De Wolff & Partners** | Zesstedeweg 205A | 1613 JD Grootebroek  
T. 0228 56 50 90 | F. 0228 56 50 99  
info@devolffpartners.nl  
www.devolffpartners.nl  
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21344  
V02.0

De Wolff & Partners Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden vervoerd of gewijzigd