

# Samen bouwen aan een nieuw erfgoed

Eengezinswoningen Elsschot

Twee-onder-een-kapwoningen Elsboom

Vrijstaande woningen Elsely





KAART  
VAN DEN  
ANNA PAULOWNA POLDER  
IN  
NOORD HOLLAND  
ingelykt in de jaren 1645 en 1646

Getuunnkenrige Stukken zonningsgeteld onder toezigt  
van den Ingenieur der Anna Paulowna Maatschappij  
J. C. DE LEEUW.

Uitgegeven te Amsterdam by A. C. de Ruiterman  
1843



Samen bouwen aan een nieuw erfgoed

# Inhoud



- 4 Anna Paulowna, jong en kleurrijk
- 6 Vrij maar toch centraal
- 7 Situatieschets
- 8 Eengezinswoningen Elsschot (+)
- 10 Plattegronden tussenwoningen
- 12 Plattegronden hoekwoningen
- 18 Twee-onder-een-kapwoningen Elsboom (+)
- 20 Plattegronden twee-onder-een-kapwoningen
- 26 Vrijstaande woningen Elsely
- 28 Plattegronden vrijstaande woningen
- 32 Badkamer inspiratie
- 34 Keuken inspiratie
- 36 Duurzaam wonen
- 38 BPD creating living environments
- 39 10 Voordelen van een nieuwbouwhuis





# Anna Paulowna jong en kleurrijk

Anna Paulowna was de gemalin van Koning Willem II. Zij heeft haar naam gegeven aan de polder, ruim 5.000 hectare groot, die tijdens het bewind van haar man in 1845 en 1846 ingedijkt en drooggemalen is op de waardegronden tegenover het toenmalige eiland Wieringen. De gemeente Anna Paulowna werd op 1 augustus 1870 gesticht. Nu valt het onder de gemeente Hollands Kroon.

Een weids uitzicht over polder, velden en water: het is goed toeven in Anna Paulowna, midden in het kloppend hart van de Noordkop. Van Poldertuin tot Hoenderdaell en tussen Oude Veer en Amstelmeer vindt u rust en ruimte om heerlijk te leven.

Naast rust, ruimte en leefbaarheid, zijn het NS-station, het gevarieerde winkelaanbod, de goede onderwijs- en sportvoorzieningen en een bloeiend verenigingsleven van belang voor de aantrekkingskracht van Anna Paulowna. Ondanks de weidsheid van de omgeving, alles en iedereen bereikbaar.

#### **Sport en ontspanning**

Anna Paulowna biedt voldoende gelegenheid voor sport, ontspanning en het verenigingsleven. Voetbal en handbal van BKC, tennis, fitness, judo, watersport,

rotary en ga zo maar door. Veel te doen, veel te delen en te beleven. Ook dat maakt het leven in Anna Paulowna speciaal en aangenaam.

#### **Grootste aaneengesloten bloembollengebied ter wereld.**

Anna Paulowna is met name bekend om de bloembollenteelt. De bodem bleek bijzonder goed geschikt voor de bollen, waardoor zeer veel bloembollentelers vanuit de Bollenstreek naar deze regio trokken. U kunt stellen, dat de regio betiteld kan worden als De Bollenstreek.

De lente begint traditioneel met de Lentetuin in Breezand. Elk jaar vindt dit evenement plaats in de periode eind februari-begin maart. Bloembollentelers tonen hun kleurrijke bolbloemen prachtig gearrangeerd.



Tevens is er een voorjaarsbeurs. Elk jaar staat in het teken van een ander thema.

Ieder voorjaar worden er in Anna Paulowna de Bloemendagen gehouden (eind april-begin mei). Tijdens dit evenement worden door de plaatselijke bevolking gemaakte bloemenmozaïeken langs de wegen in de polder tentoongesteld en bewonderd. In het centrum bevindt zich de Poldertuin. De Poldertuin ligt rondom een oud landhuis dat door particulieren bewoond wordt. De poldertuin wordt ook wel 'Klein Keukenhof' genoemd. De gemeente verzorgt de tuin rondom dit huis op voorwaarde dat de tuin openbaar is voor publiek om erin te wandelen.

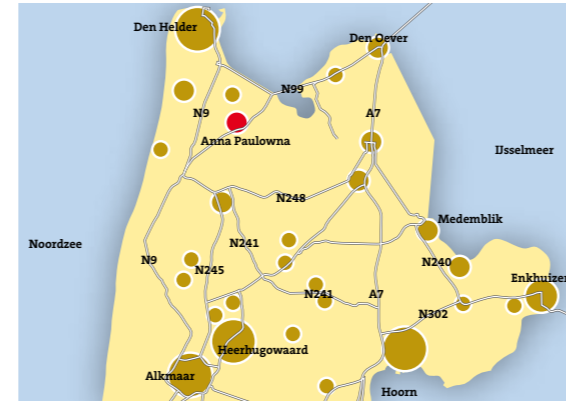
#### **Landgoed Hoenderdaell**

Enkele jaren geleden heeft de gemeente er een top-

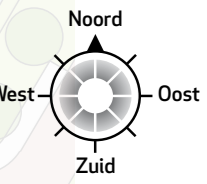
attractie bij gekregen. Landgoed Hoenderdaell opende haar deuren. Het is een combinatie van prachtige natuur, met mooie routes, er zijn mooie uitheemse diersoorten te bewonderen en worden er roofvogelshows gehouden.

Koffie- en theehuis Veer staat naast de entree van Landgoed Hoenderdaell. Bezoekers zijn van harte welkom voor overheerlijke koffie en thee, versgebakken taart, versgeperste sap, heerlijke soep en diverse belegde broodjes, drankjes & meer.

De afgelopen jaren is Anna Paulowna ook ontdekt door de watersportliefhebbers. Met een schitterend zicht op de molen en omgeven door prachtig vis- en vaarwater heeft Anna Paulowna een eigen jachthaven gelegen aan het Hoge Oude Veer.



- Eéngesinswoningen Elsschot
- Twee-onder-een-kapwoningen Elsboom
- Vrijstaande woningen Elsely
- Bouwkavels
- Tuin
- Entree woning
- Opstelplaats auto
- Haag 1000 mm hoog
- Haag 1800 mm hoog



**Vrij maar toch centraal.**

Hoewel het voelt alsof u vrij in de landelijke rust woont, bent u toch uitstekend bereikbaar. Elshof Zuid ligt in de nabijheid van de N249. Met de auto zit u in no time in de grote steden als Den Helder en Alkmaar. Maar ook de prachtige natuurgebieden als het Kruiszwijn en het Balgzand, het vogelrijkste gebied van Nederland, liggen om de hoek. Ook is er een goede treinverbinding richting o.a Den Helder of Amsterdam. Bovendien ligt een groot

aantal voorzieningen op steenworp afstand. Zoals het gemeentehuis, basisscholen, een bibliotheek, diverse winkels in Kleine Sluis en sport- en recreatieverenigingen. Anna Paulowna leent zich uitstekend voor uitgebreide wandel- of fietstochten tussen de uitgestrekte landerijen, vogelrijke watergangen en kleurige bloembollenvelden of breng een bezoek aan het Landgoed Hoenderdaell, een prachtig dierenpark. Terwijl u in alle rust geniet van het leven hebt u dus alle faciliteiten binnen handbereik.





# Type Elsschot (+)

## Eengezinswoningen

Verspreid in dit deelplan liggen deze speelse eengezinswoningen. Ze worden verdeeld in kleine blokjes van drie tot maximaal vijf woningen. Hierdoor ontstaat er een open structuur en een gevarieerd straatbeeld. Deze variatie is ook goed herkenbaar door het gebruik van de verschillende materialen als steen en hout. Onderling verschillen de woningen in hun opzet. Zo zijn er twee soorten tussenwoningen waarvan een met een topgevel. Dit zorgt voor heerlijk extra ruimte op de tweede verdieping. De twee soorten hoekwoningen verschillen doordat enkele woningen de toevoeging van een garage/berging hebben. Deze woningen beschikken tevens over een parkeerplaats op eigen terrein. Eén hoekwoning krijgt een tuin direct aan het water.



# Tussenwoningen type Elsschot



Begane grond

Getekend bouwnummers: 58, 67, 78, 79, 96 en 97



Eerste verdieping

Getekend bouwnummers: 58, 67, 78, 79, 96 en 97



Tweede verdieping

Getekend bouwnummers: 58, 67, 78, 79, 96 en 97



Begane grond met tuin

- Straatgerichte open keuken
- Ruime woonkamer
- Drie slaapkamers en badkamer op de verdieping
- Ruime zolderverdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen

**Optionele mogelijkheden o.a.**

- Uitbreiding achterzijde met 2,5 meter
- Dubbele openslaande deuren met zijlichten
- Trapkast
- Twee grote slaapkamers op de verdieping
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Alternatieve indeling tweede verdieping



## Tussenwoningen type Elsschot+ met topgevel



Begane grond

Getekend bouwnummers: 57, 61, 64, 68, 77 en 95



Eerste verdieping

Getekend bouwnummers: 57, 61, 64, 68, 77 en 95



Tweede verdieping

Getekend bouwnummers: 57, 61, 64, 68, 77 en 95



Begane grond met tuin

- Straatgerichte open keuken
- Ruime woonkamer
- Drie slaapkamers en badkamer op de verdieping
- Ruime zolderverdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen

### Optionele mogelijkheden o.a.

- Uitbreiding achterzijde met 2,5 meter
- Dubbele openslaande deuren met zijlichten
- Trapkast
- Twee grote slaapkamers op de verdieping
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Alternatieve indeling tweede verdieping





De bouwnummers 56, 59, 66, 76 en 80 beschikken niet over een garage/berging. Deze krijgen een berging in de achtertuin.

### Begane grond

Getekend bouwnummers: 60, 63, 69 en 94  
Gespiegeld bouwnummers: 62 en 65

## Hoekwoningen type Elsschot



### Eerste verdieping

Getekend bouwnummers: 60, 63, 69 en 94  
Gespiegeld bouwnummers: 62 en 65



### Tweede verdieping

Getekend bouwnummers: 60, 63, 69 en 94  
Gespiegeld bouwnummers: 62 en 65



Begane grond met tuin

- Straatgerichte open keuken
- Ruime woonkamer
- Drie slaapkamers en badkamer op de verdieping
- Ruime zolderverdieping
- Aangebouwde garage of berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen

#### Optionele mogelijkheden o.a.

- Uitbreiding achterzijde met 2,5 meter
- Uitbreiding achterzijde garage met 1,0 meter
- Dubbele openslaande deuren met zijlichten
- Trapkast
- Twee grote slaapkamers op de verdieping
- Douchemuur in badkamer
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Alternatieve indeling tweede verdieping







## Hoekwoning type Elsschot (aan het water)



Begane grond

Getekend bouwnummer: 98



Eerste verdieping

Getekend bouwnummer: 98



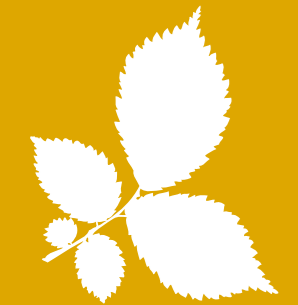
Tweede verdieping

Getekend bouwnummer: 98

- Straatgerichte open keuken
- Ruime woonkamer
- Drie slaapkamers en badkamer op de verdieping
- Ruime zolderverdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen

### Optionele mogelijkheden o.a.

- Uitbreiding achterzijde met 2,5 meter
- Dubbele openslaande deuren met zijlichten
- Trapkast
- Twee grote slaapkamers op de verdieping
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Alternatieve indeling tweede verdieping



**Elshof  
Zuid**  
Anna Paulowna





# Type Elsboom (+)

## Twee-onder-een-kap woningen

De 20 twee-onder-een-kapwoningen vormen een fraai ensemble met elk hun eigen karakter, indeling en kleurstelling. De rijke detaillering van de woningen vindt je terug in rollagen, overstekken en veel fraai vorm gegeven glaspertijen.

De twee-onder-een-kapwoningen hebben door de extra frontbreedte meerdere indelingsmogelijkheden en zijn met name geschikt voor gezinnen die van veel ruimte houden.

Grote kavels met ruime tuinen en een garage met twee parkeerplaatsen op eigen terrein en uiteraard een eigen achterom. Unieke woningen die je de ruimte geven om te leven!





## Plattegronden type Elsboom+ met dwarskap



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond met tuin

- Klassieke zijentree
- Straatgerichte ruime living
- Woonkamer met toegang tot de achtertuin
- Drie slaapkamers en badkamer op de verdieping
- Ruime zolderverdieping
- Aangebouwde garage / berging
- Voorzien van zonnepanelen

### Optionele mogelijkheden o.a.

- Uitbreiding achterzijde met 2,24 meter
- Trapkast
- Erker voorzijde
- Twee grote slaapkamers op de verdieping
- Alternatieve indeling badkamer
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Alternatieve indeling tweede verdieping

Getekend bouwnummers: 49, 73, 82 en 85  
Gespiegeld bouwnummer: 54





- Straatgerichte ruime living
- Woonkamer met toegang tot de achtertuin
- Drie slaapkamers en badkamer op de verdieping
- Separaat tweede toilet
- Ruime zolderverdieping
- Aangebouwde garage / berging
- Voorzien van zonnepanelen

**Optionele mogelijkheden o.a.**

- Uitbreiding achterzijde met 2,57 meter
- Uitbreiding achterzijde garage met 1,0 meter
- Trapkast
- Erker voorzijde
- Twee grote slaapkamers op de verdieping
- Alternatieve indeling badkamer
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Alternatieve indeling tweede verdieping



Begane grond

Getekend bouwnummers: 50, 72, 81 en 86  
Gespiegeld bouwnummer: 53

## Plattegronden type Elsboom (met langskap)



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond met tuin





## Plattegronden type Elsboom (met langskap)



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond met tuin

- Klassieke zijentree
- Straatgerichte ruime living
- Woonkamer met toegang tot de achtertuin
- Drie slaapkamers en badkamer op de verdieping
- Ruime zolderverdieping
- Aangebouwde garage / berging
- Voorzien van zonnepanelen

### Optionele mogelijkheden o.a.

- Uitbreiding achterzijde met 2,57 meter
- Uitbreiding achterzijde garage met 1,0 meter
- Trapkast
- Erker voorzijde
- Twee grote slaapkamers op de verdieping
- Alternatieve indeling badkamer
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Alternatieve indeling tweede verdieping

Getekend bouwnummers: 52, 70, 74, 84 en 88  
 Gespiegeld bouwnummers: 51, 71, 75, 83 en 87





# Type Elsely

## Vrijstaande woningen

Deze twee exclusieve parkvilla's zijn fraai gelegen aan de groene Vossenstraat. De ruim opgezette villa's met diverse indelingsmogelijkheden worden gerealiseerd in twee varianten. Romantische, stijlvolle architectuur, decoratieve details. De woningen aan de Vossenstraat staan in volledige harmonie met de groene omgeving. Rust en ruimte tot en met, en alles in de nabije omgeving.

De woningen bieden een uitzonderlijk samenspel in gevelbeeld aan kleur, vormgeving en afwerking. De rijke detaillering van de woningen vindt u terug in dakornamenten, luiken, rollagen en veel fraai vorm gegeven glaspertijen. De villa's beschikken over een garage en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. "Elsely": uw eigen unieke villa!



## Plattegronden type Elsely



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

- Riant eentree met garderoberuimte
- Lichte living door de grote raampartijen
- Brede woonkeuken/eetkamer met toegang tot de tuin
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer met ligbad en tweede toilet
- Ruime zolderverdieping
- Aangebouwde garage / berging
- Voorzien van zonnepanelen

### Optionele mogelijkheden o.a.

- Uitbreiding achterzijde alle verdiepingen met 2,03 meter
- Trapkast
- Erker voorzijde
- Twee grote slaapkamers op de verdieping
- Alternatieve indeling badkamer
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Alternatieve indeling tweede verdieping

Getekend bouwnummer: 48  
Gespiegeld bouwnummer: 55





# Type Elsely

## Vrijstaande woningen

Bij de aanschaf van een nieuwe woning in Elshof Zuid droom je vast wel eens weg over je nieuwe interieur: waar komt de bank, welke kleur komt er op de muur? Misschien heb je ook al eens nagedacht over de inrichting van je nieuwe tuin. Heerlijk in strandstijl, zodat je lekker kunt loungen op warme dagen. Of juist romantisch, met veel bloemen en struiken.

Wat je ook kiest in Elshof Zuid; ga voor duurzaam! Daarvoor hoef je maar een paar kleine maatregelen voor te nemen. Zorg bijvoorbeeld voor waterdoorlatende bestrating of een groen sedumdak op de berging. Deze staat trouwens eens per jaar ook fraai in bloei! Bomen en hagen zorgen voor een buschutte omgeving voor vogels, maar helpen ook de tuin koel te houden en zijn goed voor de waterhuishouding.

Meer weten? Download de app van huisjeboompjebeter.



Begane grond met tuin





# Badkamer

Straks genieten van je eigen badkamer



Vergeet de wereld om je heen. Stap uit de drukte van alle dag in de rust die jezelf hebt gecreëerd in jouw badkamer. Spoel de spanning van je af. Duik onder in jezelf en vindt je balans terug. Geniet intens van het warme water om nieuwe energie op te doen en je gedachten de vrije loop te laten. Dat verdien je, elke dag.

De badkamer zal de komende jaren alleen maar persoonlijker worden. Denk aan de rustieke uitstraling van natuurlijke materialen, zoals hout, beton en leer. Droom weg bij handgemaakte, ambachtelijke vormen, losse belijningen en zachte, natuurlijke kleuren.

Sanitair, kranen en meubels zorgen voor een sterk design. Meubels waarover is nagedacht als inwendige, zelfsluitende lades bij de wastafel tot hoge kasten die zijn voorzien van kleine lades en verstelbare planken.





# Keuken

Alles praktisch ingedeeld



De keuken heeft zich de laatste jaren steeds meer ontwikkeld tot hét ontmoetingspunt in huis. Het is een leef-, woon- en zelfs een werkruimte, waar je aan de slag gaat met je laptop en de kinderen aanschuiven met hun huiswerk. Praktische vondsten en originele oplossingen bepalen de keuken van nu met handige opbergmogelijkheden, logische gebruikszones en fraai design voor gaskookplaten tot een inbouw koffiemachine.

Naast praktisch moet de keuken ook helemaal naar smaak zijn. Gecompleteerd met een werkblad in bijvoorbeeld composiet, keramiek of massief hout en aangevuld met apparatuur van een merk naar uw keuze ontstaat een persoonlijke keuken. Alles komt samen: functionaliteit en uitstraling.





# Duurzaam wonen

Wie slim is koopt nieuw



Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Een nieuwbouwwoning? Een slimme keuze.



Bouwjaar	Energietabel	Energelasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2018	A	€ 1.285,-	€ 107,-
2003	C	€ 1.733,-	€ 144,-
1990	D	€ 1.904,-	€ 159,-

\*\* Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.



Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan

## BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

### Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf

leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

### Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO<sub>2</sub>-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

## Waarom nieuwbouw?

# 10 voordelen van een nieuwbouwhuis

**Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.**

### 1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangestast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

### 2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

### 3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

### 4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

### 5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

### 6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

### 7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

### 8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

### 9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

### 10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!

# Samen bouwen aan een nieuw erfgoed

## Vorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

© november 2017

2017189 burobnp.nl

## Ontwikkeling



**BPD Ontwikkeling**  
Regio Noord-West  
Postbus 4370  
2003 EJ Haarlem

## Realisatie



**Aannemingsbedrijf Kuin bv**  
De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
Tel. (0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl  
www.kuinbv.nl

## Ontwerp



**De Wolff en Partners**  
Zesstedenweg 205 A  
1613 JD Grootebroek  
Tel. (0228) 56 50 90  
info@dewolffpartners.nl  
www.dewolffpartners.nl

## Verkoopinformatie



**Van Lierop Adviesgroep**  
Wijdenes Spaansweg 55  
1764 GK Breezand  
Tel. (0223) 52 12 34  
makelaardij@vanlieropadviesgroep.nl  
www.vanlieropadviesgroep.nl



**Vlieg Makelaars Schagen O.G.**  
Handelsstraat 2  
1741 AA Schagen  
Tel. (0224) 29 64 41  
schagen@vlieg.nl  
www.vlieg.nl



Anna Paulowna

[www.nieuwbouw-elshofzuid.nl](http://www.nieuwbouw-elshofzuid.nl)