



Elshof Zuid fase 3A, Anna Paulowna

Prijslijst 30 woningen en 2 kavels

Bnr.	Soort woning	Bijzonderheden	Woningtype	Woonoppervlakte in m2 (ca.)	kaveloppervlakte in m2 (ca.)	Berging in m2 (ca.)	Tuinligging	Koopsom V.O.N.
1	Vrijstaande woning		A	138	444	18	Zuid Oost	€ 420.000
2	2 [^] 1 kapwoning	dwarskap	B+	154	286	19	Zuid Oost	€ 332.500
3	2 [^] 1 kapwoning		B	138	286	19	Zuid Oost	€ 312.500
4	2 [^] 1 kapwoning		C	132	279	19	Zuid Oost	€ 297.500
5	2 [^] 1 kapwoning		C	132	279	19	Zuid Oost	€ 297.500
6	Vrije kavel				458		Zuid Oost	€ 165.000
7	Hoekwoning		D	110	200	5	Zuid-West	€ 227.500
8	Tussenwoning		D	110	149	5	Zuid-West	€ 215.000
9	Tussenwoning	halve dwarskap	D	120	138	5	Zuid-West	€ 225.000
10	Hoekwoning		D	110	171	5	Zuid-West	€ 225.000
11	Hoekwoning		D	110	169	5	Zuid-West	€ 225.000
12	Tussenwoning		D	110	134	5	Zuid-West	€ 212.500
13	Tussenwoning	halve dwarskap	D	120	133	5	Zuid-West	€ 225.000
14	Hoekwoning		D	110	176	5	Zuid-West	€ 225.000
15	Tussenwoning		D	110	210	5	Noord-Oost	€ 222.500
16	Tussenwoning	halve dwarskap	D	120	157	5	Noord-Oost	€ 225.000
17	Tussenwoning		D	110	147	5	Noord-Oost	€ 212.500
18	Hoekwoning		D	110	196	5	Noord-Oost	€ 220.000
19	2 [^] 1 kapwoning	semi-bungalow	E	142	319	18	Noord-West	€ 295.000
20	2 [^] 1 kapwoning	semi-bungalow	E	142	319	18	Noord-West	€ 295.000
21	2 [^] 1 kapwoning		C	132	283	19	Zuid-West	€ 300.000
22	2 [^] 1 kapwoning		C	132	311	19	Zuid-West	€ 302.500
23	Hoekwoning	garage	D	110	292	19	Zuid Oost	€ 250.000
24	Tussenwoning	halve dwarskap	D	120	131	5	Zuid Oost	€ 222.500
25	Tussenwoning		D	110	131	5	Zuid Oost	€ 210.000
26	Tussenwoning		D	110	131	5	Zuid Oost	€ 210.000
27	Hoekwoning	garage	D	110	307	19	Zuid Oost	€ 250.000
28	Vrije kavel				544		Noord-West	€ 185.000
29	2 [^] 1 kapwoning		C+	138	319	19	Noord-West	€ 317.500
30	2 [^] 1 kapwoning		C+	138	326	19	Noord-West	€ 317.500
31	2 [^] 1 kapwoning		B	138	334	19	Noord-West	€ 320.000
32	2 [^] 1 kapwoning	dwarskap	B+	154	360	19	Noord-West	€ 340.000

Koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW) en vast tot 01.09.2020, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerwerk.

Grote meerwerkopties:

Woninguitbereiding 2,28 m aan achterzijde rijwoningen bedraagt € 17.200,- incl. BTW
 Woninguitbereiding 1,72 m aan achterzijde 2[^]1 kapwoningen type B+ bedraagt € 15.700,- incl. BTW
 Woninguitbereiding 2,05 m aan achterzijde 2[^]1 kapwoningen type B, C, C+ bedraagt € 16.900,- incl. BTW
 Verlenging van hoofdgebouw vrijstaande woning met 2,1 m bedraagt € 28.250,- incl. BTW
 Zie voor alle meerwerkopties de meer- en minderwerklijst van het betreffende type woning.

Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten en oppervlakte dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Amsterdam, 19 mei 2020