

Meerwerk te bevestigen

Verzenddatum: 23 april 2026

Projectnummer : 21270
 Projectomschrijving : 85 woningen a/d Elshof Zuid te Anna Paulowna
 Woningtype : Vrijstaande villa type A en B
 Kavelnummer : 85

Naam : B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin
 Adres : De Tocht 5
 Postcode en plaats : 1611 HT Bovenkarspel
 Telefoon : (0228) 53 02 28
 Emailadres : xml@kuinbv.nl

1 - 1. Ruwbouw

Sluitingsdatum : 22-04-2026

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
101n f3	Verlenging van hoofdgebouw met 1,64m ¹ Het verlengen van de begane grond, 1e en 2e verdieping van de woning met 1,64m ¹ . Indeling conform optietekening. Berging blijft ongewijzigd. Extra wasruimte op de verdieping tussen trapopgang en slaapkamer 3, inclusief extra kozijn met vast glas in de zijgevel. Exclusief verplaatsen opstelling wasmachine. De getekende scheidingswanden worden uitgevoerd in gipsblokken. Elektra in de wand wordt uitgevoerd als inbouw conform tekening. De deurkozijn wordt uitgevoerd met bovenlicht. Afwerking van de wanden behangklaar.	1	Aanbieding	37.750,00
104b2 f3	Verlenging van de 1,0m verbrede halfsteens berging De met 1,0 meter verbrede berging verlengen naar de achterzijde, prijs per m ¹ verlenging. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 104c f3.	1	Aanbieding	4.400,00
104c f3	Verbreden 1,0 m ¹ van de halfsteens berging Standaard afmeting berging verbreden naar de zijkant met 1,0 m ¹ .	1	Aanbieding	6.500,00
105a f3	Isoleren van de halfsteens berging De standaard aangebouwde halfsteens berging geïsoleerd uitvoeren met een binnenspouwblad van kalkzandsteen en een spouw die wordt voorzien van isolatiemateriaal. De standaard houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt gemaakt van prefab betonnen kanaalplaten welke aan de bovenzijde worden geïsoleerd ± Rc 6,3. Het betonplafond wordt afgewerkt met spuitwerk conform de woning. Het elektrawerk wordt ingefreesd en de wanden worden behangklaar opgeleverd. Aan de zijde van de woning wordt een elektrische radiator geplaatst (±1500 Watt, geen temperatuursgarantie). De berging wordt d.m.v. natuurlijke ventilatie geventileerd. Aan de achterzijde door een ventilatioerooster op het glas te plaatsen en aan de voorzijde door het dak. Geïsoleerde houten bergingsdeuren worden bij deze optie geadviseerd. De berging is niet geschikt als stallingsruimte voor motorvoertuigen.	1	Aanbieding	7.350,00
105c2 f3	Isoleren van de berging per 1,0 m ¹ verbreding Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 104c f3 en 105a f3.	1	Aanbieding	2.050,00
105c3 f3	Isoleren van de 1,0m verbrede berging per 1m ¹ verlenging Het isoleren van de met 1,0 meter verbrede berging, prijs per m ¹ verlenging. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 104b2 f3, 104c f3, 105a f3 en 105c2f3.	1	Aanbieding	1.325,00
109b f3	Tussendeur met 3-punt sluiting tussen woning en berging Het kozijn en de deur worden wit gegrond opgeleverd. Locatie volgens tekening.	1	Aanbieding	2.100,00

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
110a f3	Openslaande houten bergingsdeuren I.p.v. de standaard ongeïsoleerde stalen kanteldeur een hardhouten kozijn inclusief dichte houten bergingsdeuren met verticale profilering. Aan de voorzijde van de berging wordt in het dak een ventilatiepunt geplaatst. Dit kozijn is exclusief KOMO-SKH garantie in verband met afmeting van de deuren. De berging is niet geschikt als stallingsruimte voor motorvoertuigen.	1	Aanbieding	3.150,00
112	Kruipluik in de berging nabij de loopdeur Kruipruimte onder de berging is niet geventileerd.	1	Aanbieding	275,00
113a	Buitenkraan op achtergevel Buitenkraan met vaste draaiknop bediening en slangwartel op de achtergevel van de woning conform uitwerkingen Architect.	1	Aanbieding	625,00
116a	Wasmachine opstelling verplaatsen naar berging 1e verdieping De opstelling t.b.v. de wasmachine verplaatsen naar de wasruimte op de 1e verdieping. Mechanische ventilatieventiel komt uit het plafond in de wasruimte. Rookloze verloop via lepe hoek van de trap. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 101n.	1	Aanbieding	1.400,00
123a	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op begane grond Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele begane grond.	2	Aanbieding	380,00
123b	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op 1e en 2e verd. Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele 1e en 2e verdieping.	6	Aanbieding	1.140,00
150 f2	Verzwaren boiler van de combiwarmtepomp Opwaardering boiler naar 300 liter. De warmtepomp met geïntegreerde 200 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit) wordt vervangen door een warmtepomp met geïntegreerde 300 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit). Let op: de vergrootte warmtepomp is circa 40cm hoger. Het is mogelijk dat de locatie van de warmtepomp moet worden herzien. Deze optie is verplicht indien u kiest voor een bad in de badkamer.	1	Aanbieding	2.400,00

Totaal meerwerkbedrag **reeds in opdracht gegeven** inclusief BTW : **€ 0,00**

Totaal meerwerkbedrag **bevestigd** inclusief BTW : **€ 0,00**

Totaal meerwerkbedrag **in aanbidding** inclusief BTW : **€ 70.845,00**

Voor akkoord,

d.d.: _____

B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin